**Информационное сообщение о продаже имущества (далее – извещение)**

о проведении аукциона в электронной форме

Наименование процедуры: продажа здания по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, город Мышкин, улица Угличская, дом 22, с земельным участком по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, город Мышкин, улица Угличская, дом 22 (далее – имущество).

Организатор аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области.

Инициатор аукциона (продавец имущества): Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Мышкин».

Место проведения аукциона: проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке. Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки АО «ЕЭТП».

Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>

Сроки проведения процедуры:

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время начала подачи заявок: |  |
| Дата и время окончания подачи заявок: |  |
| Дата рассмотрения заявок: |  |
| Дата и время начала проведения аукциона: |  |
| Дата подведения итогов аукциона: | Итоги аукциона подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи | 914 000,00 |
| НДС | С учетом НДС |
| Шаг аукциона | 45 700,00 рублей |
| Размер задатка | 91 400,00 рублей |

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование пункта | Содержание пункта |
| 1. | Орган, принявший решение об условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения | Постановление Администрации городского поселения Мышкин от 10.02.2025 № 43 «Об условиях приватизации здания по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, город Мышкин, улица Угличская, дом 22, с земельным участком по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, город Мышкин, улица Угличская, дом 22.» |
| 2. | Характеристики имущества |
| 2.1. | Наименование лота | Нежилое здание с земельным участком |
| 2.2. | Форма собственности | Муниципальная собственность |
| 2.3. | Кадастровый номер здания | 76:07:010101:83 |
| 2.4. | Кадастровый номер земельного участка | 76:07:013001:11 |
| 2.5. | Общая площадь здания | 170,6 кв.м. |
| 2.6. | Общая площадь земельного участка | 784,0 кв.м. |
| 2.7. | Количество этажей | 2 |
| 2.8. | Обременения (ограничения) | Земельный участок полностью расположен в границах следующих зон: - защитная зона объектов культурного наследия Уездная земская управа, XIX в.;- защитная зона объектов культурного наследия Ансамбль: Собор Никольский, 1766-1837 гг., сторожка, XIX в.;- защитная зона объектов культурного наследия Дом Пожаловых,1-я пол.XIX в.;- защитная зона объектов культурного наследия Дом купцов Серебряковых, кон. XIXв.;- защитная зона объектов культурного наследия Дом Литвиновых, 1-я пол.XIX в.;- водоохранная зона Рыбинского водохранилища. |
| 2.9. | Год ввода в эксплуатацию | 1964 |
| 2.10. | Материалы наружных стен здания | кирпичное |
| 2.11. | Подключенные инженерные коммуникации |  В настоящее время объект отключен от коммуникаций.Возможность подключения к:Системе электроснабжения; Системе водоснабжения и водоотведения;Газоснабжению. \ |
| 2.12. | Иные характеристики имущества | Объект расположен в центральной части города Мышкин. Численность населения, проживающего на территории населенного пункта: 5500 человек.Объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия не является, не включено в список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. |
| 2.13. | Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией | Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки.Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8-48544-2-81-58, 2-44-01 |
| 2.14. | Ссылка на отчет об объекте оценки | https://fedresurs.ru/sfactmessages/56cbeb6f-1054-4cfd-9d87-2508e185d192 |
| 3. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года | Не проводились |
| 4. | Порядок подачи заявки на участие в аукционе | К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте электронной площадки, указанной в настоящем извещении.Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки.Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. |
| 5. | Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе | Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:Юридические лица:Заверенные копии учредительных документов;Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;Физические лица предъявляют копии всех листов паспорта.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
| 6. | Срок и порядок внесения задатка | Задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника.Задаток возвращается:- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;б) не признан победителем аукциона;в) аукцион признан несостоявшимся.- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе. |
| 7. | Форма подачи предложений о цене | Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем извещении. |
| 8. | Ограничение на участие отдельных категорий лиц в приватизации имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. |
| 9. | Порядок определения победителя | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. |
| 10. | Срок заключения договора купли-продажи | Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 11. | Условия и сроки оплаты имущества | Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:Счет получателя: 03100643000000017100. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ярославской области город Ярославль БИК 017888102, кор/счет 40102810245370000065, получатель – УФК по Ярославской области город Ярославль (МУ «Администрация городского поселения Мышкин» л/сч 04713002810), ИНН 7619003916, КПП 761901001, ОКТМО 78621101,КБК 639 1 14 02050 13 0000 410 (здание)КБК 639 1 14 06025 13 0000 430 (земля). |
| 12. | Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов | Организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения |