**Информационное сообщение о продаже имущества (далее – извещение)**

о проведении аукциона в электронной форме

Наименование процедуры: продажа здания по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, город Мышкин, улица Угличская, дом 22, с земельным участком по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, город Мышкин, улица Угличская, дом 22 (далее – имущество).

Организатор аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области.

Инициатор аукциона (продавец имущества): Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Мышкин».

Место проведения аукциона: проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке. Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки АО «ЕЭТП».

Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>

Сроки проведения процедуры:

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время начала подачи заявок: |  |
| Дата и время окончания подачи заявок: |  |
| Дата рассмотрения заявок: |  |
| Дата и время начала проведения аукциона: |  |
| Дата подведения итогов аукциона: | Итоги аукциона подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи | 914 000,00 |
| НДС | С учетом НДС |
| Шаг аукциона | 45 700,00 рублей |
| Размер задатка | 91 400,00 рублей |

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование пункта | Содержание пункта |
| 1. | Орган, принявший решение об условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения | Постановление Администрации городского поселения Мышкин от 10.02.2025 № 43 «Об условиях приватизации здания по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, город Мышкин, улица Угличская, дом 22, с земельным участком по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, город Мышкин, улица Угличская, дом 22.» |
| 2. | Характеристики имущества | |
| 2.1. | Наименование лота | Нежилое здание с земельным участком |
| 2.2. | Форма собственности | Муниципальная собственность |
| 2.3. | Кадастровый номер здания | 76:07:010101:83 |
| 2.4. | Кадастровый номер земельного участка | 76:07:013001:11 |
| 2.5. | Общая площадь здания | 170,6 кв.м. |
| 2.6. | Общая площадь земельного участка | 784,0 кв.м. |
| 2.7. | Количество этажей | 2 |
| 2.8. | Обременения (ограничения) | Земельный участок полностью расположен в границах следующих зон:  - защитная зона объектов культурного наследия Уездная земская управа, XIX в.;  - защитная зона объектов культурного наследия Ансамбль: Собор Никольский, 1766-1837 гг., сторожка, XIX в.;  - защитная зона объектов культурного наследия Дом Пожаловых,1-я пол.XIX в.;  - защитная зона объектов культурного наследия Дом купцов Серебряковых, кон. XIXв.;  - защитная зона объектов культурного наследия Дом Литвиновых, 1-я пол.XIX в.;  - водоохранная зона Рыбинского водохранилища. |
| 2.9. | Год ввода в эксплуатацию | 1964 |
| 2.10. | Материалы наружных стен здания | кирпичное |
| 2.11. | Подключенные инженерные коммуникации | В настоящее время объект отключен от коммуникаций.  Возможность подключения к:  Системе электроснабжения;  Системе водоснабжения и водоотведения;  Газоснабжению. \ |
| 2.12. | Иные характеристики имущества | Объект расположен в центральной части города Мышкин. Численность населения, проживающего на территории населенного пункта: 5500 человек.  Объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия не является, не включено в список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. |
| 2.13. | Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией | Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки.  Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8-48544-2-81-58, 2-44-01 |
| 2.14. | Ссылка на отчет об объекте оценки | https://fedresurs.ru/sfactmessages/56cbeb6f-1054-4cfd-9d87-2508e185d192 |
| 3. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года | Не проводились |
| 4. | Порядок подачи заявки на участие в аукционе | К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.  Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте электронной площадки, указанной в настоящем извещении.  Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки.  Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. |
| 5. | Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе | Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  Юридические лица:  Заверенные копии учредительных документов;  Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  Физические лица предъявляют копии всех листов паспорта.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.  В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
| 6. | Срок и порядок внесения задатка | Задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника.  Задаток возвращается:  - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;  - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:  а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;  б) не признан победителем аукциона;  в) аукцион признан несостоявшимся.  - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе. |
| 7. | Форма подачи предложений о цене | Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем извещении. |
| 8. | Ограничение на участие отдельных категорий лиц в приватизации имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. |
| 9. | Порядок определения победителя | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. |
| 10. | Срок заключения договора купли-продажи | Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.  Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.  При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 11. | Условия и сроки оплаты имущества | Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:  Счет получателя: 03100643000000017100. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ярославской области город Ярославль БИК 017888102, кор/счет 40102810245370000065, получатель – УФК по Ярославской области город Ярославль (МУ «Администрация городского поселения Мышкин» л/сч 04713002810), ИНН 7619003916, КПП 761901001, ОКТМО 78621101,  КБК 639 1 14 02050 13 0000 410 (здание)  КБК 639 1 14 06025 13 0000 430 (земля). |
| 12. | Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов | Организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения |