**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Мышкин | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Мышкин» в лице Главы городского поселения Мышкин, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и уплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - имущество):

 (адрес места нахождении имущества)

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его данные)

Имущество объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия не является, не включено в список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия.

В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия.

Документы-основания возникновения права муниципальной собственности городского поселения Мышкин: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Право муниципальной собственности городского поселения Мышкин зарегистрировано:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.2. Существующие ограничения (обременения) права на объект продажи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Право на приобретение имущества в собственность Покупатель имеет в соответствии с протоколом об итогах аукциона в электронной форме от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

1.4. Цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС. В счет оплаты цены продажи засчитывается задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.5. Переход права собственности на приобретенное имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

 **2.1. Продавец обязан:**

2.1.1. Продавец обязан передать объект недвижимости Покупателю не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты имущества на счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа после уплаты суммы пени).

Прием и передача объекта приватизации оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи и предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

**2.2. Покупатель обязан:**

2.2.1. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления в безналичной форме цены продажи, указанной в п. 1.3 настоящего договора, в течение **10 рабочих дней** со дня подписания настоящего договора на счет Продавца:

 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

реквизиты счета для оплаты

**Назначение платежа:** оплата по договору купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_ г.

2.2.2. Принять переданное Продавцом имущество на условиях указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.

С момента подписания передаточного акта Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность объекта недвижимости.

2.2.3. Не предъявлять претензии по физическому состоянию объекта недвижимости.

2.2.4. Доказывать свое право на покупку.

2.2.5.Обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости.

2.2.6. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Судебные споры подлежат рассмотрению по месту нахождения Продавца.

3.3. В случае нарушения сроков платежа, установленных в п.2.2.1 настоящего договора, или в случае неполной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 1.4. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процентов от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

3.4. Расторжение договора не освобождает от выплаты указанной неустойки.

3.5. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученное имущество, а Продавец возвращает Покупателю цену продажи имущества без учета индексации. В случае расторжения договора по вине Покупателя цена продажи возврату не подлежит.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

4.4. Договор подлежит расторжению:

4.4.1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

4.4.2. По требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора.

4.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

 4.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****МУ «Администрация городского поселения Мышкин»** ИНН 7619003916КПП 761901001 ОКТМО 78621101МУ «Администрация городского поселения Мышкин» л/сч 04713002810р/счет: 03100643000000017100кор/счет 40102810245370000065Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ярославской области город Ярославль БИК 017888102**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**МП | Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/МП (при наличии) |