**Ярославская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет порядок установления санитарно-защитных зон**

Для объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, требуется устанавливать санитарно-защитную зону (далее – СЗЗ).

Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 342-ФЗ) ввел нормы права относительно СЗЗ.

В настоящее время действует переходный период для случаев, связанных с установлением СЗЗ, а именно:

- до 01.01.2028 СЗЗ считается установленной в случае отсутствия сведений о таких зонах в ЕГРН, если такие зоны установлены до 01.01.2026 (п. 8 ст. 26 Закона № 342-ФЗ);

- ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ прекращают свое существование с 01.01.2026 (п. 13 ст. 26 Закона № 342-ФЗ); собственники зданий, сооружений в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ до 01.10.2024 обязаны обратиться в Роспотребнадзор с заявлением об установлении СЗЗ или о прекращении существования ориентировочных и расчетных СЗЗ.

В случае если, решение об установлении СЗЗ не получено, но есть положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на проект СЗЗ, границы описаны, то обладатели расчетных (предварительных) СЗЗ, должны определиться:

- либо установить СЗЗ, то есть получить решение об установлении СЗЗ;

- оформить ликвидацию СЗЗ, если за контуром объекта превышений не обнаружено.

Таким образом, СЗЗ считается установленной, если получено решение о её установлении и границы СЗЗ внесены в ЕГРН (ст. 26 Закона № 342-ФЗ).