**Кому необходимо декларировать доход, полученный в 2024 году**

Началась декларационная кампания, которая продлится до 30 апреля 2025 года. Всем, кто обязан в этот период сдать декларации о доходах, необходимо помнить:

**Задекларировать свой доход необходимо в случаях:**

- получения дохода от продажи недвижимого имущества, находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения и не попадающего под освобождение от налогообложения, а также получившие доход от реализации имущественных прав (переуступка права требования);

- получения в дар от физических лиц, не являющихся близкими родственниками, недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев;

- получения вознаграждений от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества;

- получения выигрыша от операторов лотерей, распространителей, организаторов азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе – в сумме до 15 000 рублей;

- получения доходов от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.

Задекларировать полученные в 2024 году доходы должны также индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица, занимающиеся частной практикой.

Доходы от продажи объекта недвижимого имущества освобождаются от налогообложения в случае, если объект недвижимости находился в собственности налогоплательщика более минимального предельного срока владения.

5 лет - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в общем случае.

3 года - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в случае, если:

- право собственности на объект получено лицом в порядке наследования;

право собственности на объект получено по договору дарения от члена семьи (близкого родственника по Семейному кодексу РФ);

- право собственности на объект получено лицом в результате приватизации;

- право собственности на объект получено лицом - плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением;

- проданное жилье является для лица «единственным» - то есть в собственности лица (включая совместную собственность супругов) на дату государственной регистрации перехода права собственности от налогоплательщика-продавца к покупателю объекта недвижимости (жилого помещения) не находится иного жилого помещения. При этом не учитывается жилое помещение, приобретенное налогоплательщиком (его супругой) в течение 90 календарных дней до момента продажи.

**Исчисленный в декларации налог к уплате необходимо уплатить не позднее 15 июля 2025 года.**

Один из самых удобных способов подачи налоговой декларации – через сервис[«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl). Там можно заполнить декларацию онлайн в интерактивном режиме без скачивания программы по заполнению и направить сформированную декларацию с прилагаемым комплектом документов в налоговый орган в электронной форме без личного приема в инспекции. Удобство заключается также в наличии подсказок, позволяющих избежать ошибок при заполнении декларации, и в автоматическом заполнении полей декларации, где находятся персональные сведения, сведения о доходах и об уплаченной сумме налога.

Обязательный срок подачи декларации (не позднее 30 апреля) не распространяется на граждан, представляющих декларацию по форме 3-НДФЛ исключительно с целью получения налоговых вычетов (например, в связи с приобретением жилья, расходами на лечение или обучение). Такие декларации можно представить в любое время в течение всего года.

Межрайонная ИФНС России № 3 по Ярославской области