

### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЫШКИН**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Мышкин

21.01.2025 №15

О внесении изменений в постановление Администрации

городского поселения Мышкин от 03.04.2023 № 63

«Об утверждении муниципальной программы

«Поддержка молодых семей городского поселения

Мышкин в приобретении (строительстве) жилья» на 2023-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 02.07.2021 № 51-з «Об отдельных вопросах реализации молодежной политики в Ярославской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 № 393-п«Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2024-2030 годы и порядков предоставления субсидий и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений правительства области»,постановлением Правительства Ярославской области от 11.06.2020 № 514-п «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 № 1050», решением Муниципального Совета городского поселения Мышкин от 10.12.2024 № 18 «О бюджете городского поселения Мышкин на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», на основании постановления Администрации городского поселения Мышкин от 14.11.2016 № 403 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении, реализации и оценке эффективности муниципальных программ в городском поселении Мышкин» и Перечня муниципальных программ городского поселения Мышкин, утвержденного постановлением Администрации городского поселения Мышкин от 15.11.2016 № 409,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести изменения в постановление Администрации городского поселения Мышкин от 03.04.2023 № 63 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка молодых семей городского поселения Мышкин в приобретении (строительстве) жилья» на 2023-2025 годы» изложив Приложение № 1 в новой редакции.

 2.   Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжские зори» и разместить на официальном сайте городского поселения Мышкин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского поселения Мышкин.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского

поселения Мышкин В.А. Крылов

Приложение № 1 к

Постановлению Администрации

городского поселения Мышкин

от 21.01.2025 № 15

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование муниципальной программы | «Поддержка молодых семей городского поселения Мышкин в приобретении (строительстве) жилья»  |
| 2 | Заказчик муниципальной программы | МУ «Администрация городского поселения Мышкин» |
| 3 | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Заместитель Главы Администрации городского поселения Мышкин |
| 4 | Сроки реализации муниципальной программы | 2023-2025 годы |
| 5 | Основные цели муниципальной программы | Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей городского поселения Мышкин, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| 6 | Основные задачи муниципальной программы | основными задачами Программы являются: - разработка нормативных документов, обеспечивающих создание правовых условий для участия молодых семей в программе;- организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы. |
| 7 | Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Всего по программе 4 818,163тыс. руб., из них:1 803,104 тыс. руб. - средства бюджета городского поселения Мышкин;1 773,383 тыс. руб. – областной бюджет;861,096 тыс. руб. – федеральный бюджет;380,580 тыс. руб. - внебюджетные источники,в том числе:2023 году – 1 522,892 тыс. руб.;2024 году – 2 229,2тыс. руб.;2025 году – 1 066,071 тыс. руб. |
| 8 | Ожидаемые результаты | Содействие в решении жилищной проблемы 3 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. |
| 9 | Перечень подпрограмм и основных мероприятий  | Основное мероприятие: Оплата и погашение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. |

**I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

В городском поселении Мышкин на 01.01.2025 год признаны участниками программы 7 молодых семей.

 Большинство молодых семей в нашей стране не имеет собственного жилья, что является серьезной проблемой для всего общества. Источник проблем заключается в том, что молодые люди не располагают достаточными денежными суммами для того, чтобы приобрести себе бюджетную квартиру или прочее доступное жилье.  Но хуже этого то, что у них нет средств и для того, чтобы приобрести квартиру в рассрочку или взять на это ипотечный кредит. Недостаток средств играет негативную роль для молодых людей при создании полноценной семьи, у которой было бы свое жилье, где они могли бы начать совместную жизнь.

 В то же время именно молодые семьи и их благополучие играют ключевую роль для всей страны. Ведь от того, как успешно молодые семьи сумеют решить проблему жилья, зависит уровень рождаемости.

Это имеет особое значение, так как теперь доля трудоспособных от общего населения находится на самом высшем уровне за всю историю, однако это одновременно означает и то, что эта доля уже сейчас начинает сокращаться. Поэтому, чтобы приостановить этот процесс и остановить его на приемлемых значениях, необходимо помочь молодым семьям в приобретении жилья. Для решения данной проблемы на каждом уровне власти принимаются соответствующие программы, в рамках которых оказывается поддержка молодым семьям-участникам программ в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, создаст условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.

Разработка Программы «Поддержка молодых семей городского поселения Мышкин в приобретении (строительстве) жилья» вызвана рядом проблем:

- увеличением количества нуждающихся в улучшении жилищных условий из числа молодых семей в городском поселении Мышкин;

- необходимостью решения жилищной проблемы для молодых семей городского поселения Мышкин.

Проблемы в основном, определяются низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Наблюдается рост цен на жилые помещения.

Улучшение жилищных условий, в виде отдельной квартиры, в наибольшей степени способствует увеличению размеров семьи и снижению разводов. Продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки и, в частности, помощь в приобретении и строительстве жилья, могут наиболее серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи, причем в современных условиях улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием финансовой помощи со стороны государства.

Однако, имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно

было бы улучшить путем приобретения дополнительных метров или использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, а государственная помощь в предоставлении средств на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением кредитных средств, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей, определяет целесообразность использования программно-целевого метода решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных при формировании не только федеральных, областных, но и муниципальных программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных программой задачи сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации программы, возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Для решения улучшения жилищных условий на федеральном и областном уровнях приняты следующие нормативные правовые акты:

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

 - задачей по государственной поддержке молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020-2025 годы государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п;

- Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050;

- Положение о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденное постановлением Правительства Ярославской области от 11.06.2020 № 514-п.

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

 - содействие в решении жилищной проблемы 3 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**Раздел 2. Цель и целевые показатели муниципальной программы**

Целью Программы «Поддержка молодых семей городского поселения Мышкин в приобретении (строительстве) жилья» является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей городского поселения Мышкин, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Программы являются:

- разработка нормативных документов, обеспечивающих создание правовых условий для участия молодых семей в программе;

- организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы.

Основными принципами реализации Программы являются:

* добровольность участия в Программе молодых семей;
* признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;
* однократное предоставление молодым семьям возможности реализовать своё право на получение поддержки за счёт средств бюджетов всех уровней при улучшении жилищных условий в рамках Программы.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Поддержка молодых семей городского поселения Мышкин в приобретении (строительстве) жилья» в части исполнения полномочий городского поселения Мышкин представлены в таблице:

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | 2022 годбазовое | Значение показателя |
| 2023плановое | 2024плановое | 2025плановое |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | Количество семей | 1 | 1 | 1 | 1 |

**III. План мероприятий программы**

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно – целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по её отдельным мероприятиям.

 Программа включает следующие мероприятия, которые являются составной частью муниципальной программы.

**Система программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Исполнители | Срок исполнения  | Источники финансирования | Объём финансирования по годам(тыс.руб.) | Всего |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Оплата и погашение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. |
| 1.1. | Нормативно - правовое обеспечение программы |
| 1.1.1. | Разработка проектов постановлений Администрации городского поселения Мышкин о признании молодых семей участниками подпрограммы | Количество постановлений (шт.):2023 год - 12024 год - 12025 год - 1 | Администрациягородского поселения Мышкин | Ежегодноянварь-май | - | - | - | - | - |
| 1.1.2. | Разработка проектов постановлений Администрации городского поселения Мышкин о выделении средств | Количество постановлений (шт.):2023 год - 12024 год - 12025 год - 1 | Администрациягородского поселения Мышкин | По мере поступления средств из областного и федерального бюджета | - | - | - | - | - |
| 1.2. | Организационные мероприятия |
| 1.2.1. | Консультирование молодых семей по условиям участия в муниципальной программе | Количество консультаций (раз):2023 год - 102024 год - 102025 год - 10 | Администрациягородского поселения Мышкин | Весь период | - | - | - | - | - |
| 1.2.2. | Работа с претендентами на получение социальной выплаты в текущем году | Количество молодых семей:2023 год - 12024 год - 12025 год - 1 | Администрациягородского поселения Мышкин | Весь период | - | - | - | - | - |
| 1.2.3. | Приём, экспертиза и регистрация документов молодых семей, претендентов на получение социальной выплаты в текущем году | Количество молодых семей:2023 год - 12024 год - 12025 год - 1 | Администрациягородского поселения Мышкин | I-III квартал  | - | - | - | - | - |
| 1.2.4. | Формирование списков молодых семей участников основного мероприятия Ярославской области | Количество списков (шт.):2023 год - 12024 год - 12025 год - 1 | Администрациягородского поселения Мышкин | Ежегодно январь - май | - | - | - | - | - |
| 1.2.5. | Формирование в установленном порядке заявки на участие в задаче «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительство) жилья»  | Количество заявок (шт.):2023 год - 12024 год - 12025 год - 1 | Администрациягородского поселения Мышкин | III - IV квартал | - | - | - | - | - |
| 1.2.6. | Заключение соглашения между Администрацией городского поселения Мышкин и Департаментом по физической культуре, спорту и молодёжной политике Ярославской области | Количество заключенных соглашений (шт.):2023 год - 12024 год - 12025 год - 1 | Администрациягородского поселения Мышкин | I-III квартал | - | - | - | - | - |
| 1.2.7. | Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | Количество выданных свидетельств (шт.):2023 год - 12024 год - 12025 год - 1 | Администрациягородского поселения Мышкин | I-III квартал | - | - | - | - | - |
| 1.2.8. | Оплата и погашение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | Количество погашенных свидетельств (шт.):2023 год - 12024 год - 12025 год - 1 | Администрациягородского поселения Мышкин | По мере поступления средств из областного и федерального бюджета | Бюджет городского поселения Мышкин | 617,520 | 746,3 | 439,284 | 1803,104 |
| областной бюджет | 617,520 | 737,120 | 418,743 | 1773,383 |
| федеральный бюджет  | 287,766 | 365,286 | 208,044 | 861,096 |
| Внебюджет ные источники | 0,086 | 380,494 | - | 380,580 |
| 1.2.9. | Ведение реестра оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданных Администрацией городского поселения Мышкин | Количество погашенных свидетельств (шт.):2023 год - 12024 год - 12025 год - 1 | Администрациягородского поселения Мышкин | Весь период  | - | - | - | - | - |
| **Итого** | **1522,892** | **2 229,2** | **1 066,071** | **4 818,163** |
| **ВСЕГО по программе** | **1522,892** | **2 229,2** | **1 066,071** | **4 818,163** |

**IV. Методика оценки эффективности муниципальной программы.**

 Стратегическая результативность муниципальной программы - степень достижения показателей целей муниципальной программы на конец отчетного периода. Различают промежуточную результативность (ежегодно по итогам года накопительным итогом) и итоговую стратегическую результативность (на момент завершения муниципальной программы).

Расчет индекса стратегической результативности муниципальной программы производится в соответствии с Приложением № 4 к Положению, утвержденному постановлением Администрации городского поселения Мышкин от 14.11.2016 № 403 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении, реализации и оценке эффективности муниципальных программ в городском поселении Мышкин»

**V. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

«Поддержка молодых семей городского поселения

Мышкин в приобретении (строительстве) жилья» на 2023-2025 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего | Оценка расходов (тыс. руб.),в том числе по годам реализации |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Оплата и погашение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | **4 818,163** | **1 522,892** | **2 229,2** | **1 066,071** |
| Бюджет городского поселения Мышкин | 1803,104 | 617,520 | 746,3 | 439,284 |
| Областной бюджет  | 1773,383 | 617,520 | 737,120 | 418,743 |
| Федеральный бюджет  | 861,096 | 287,766 | 365,286 | 208,044 |
| Внебюджетные источникиСправочно (за рамками решения Муниципального Совета городского поселения Мышкин о бюджете): | 380,580 | 0,086 | 380,494 | - |
| **Итого по муниципальной программе** | **4 818,163** | **1 522,892** | **2 229,2** | **1 066,071** |
| Бюджет городского поселения Мышкин | 1803,104 | 617,520 | 746,3 | 439,284 |
| Областной бюджет  | 1773,383 | 617,520 | 737,120 | 418,743 |
| Федеральный бюджет  | 861,096 | 287,766 | 365,286 | 208,044 |
| Внебюджетные источникиСправочно (за рамками решения Муниципального Совета городского поселения Мышкин о бюджете): | 380,580 | 0,086 | 380,494 | - |

Финансовое обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, областных, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Ярославской области, Мышкинского муниципального района на очередной финансовый год и городского поселения Мышкин.

 Финансирование Программы осуществляется в пределах средств, предусмотренных Законом Ярославской области «Об областном бюджете», бюджетом Мышкинского муниципального района и бюджетом городского поселения Мышкин.