

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЫШКИН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Мышкин

24.07.2024 № 181

Об определении управляющей организации

для управления многоквартирным домом,

в отношении которого собственниками помещений

в многоквартирном доме не выбран способ управления

таким домом или выбранный способ управления

не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации городского поселения Мышкин от 30.05.2019 № 128 «Об утверждении, формировании и ведении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Администрация городского поселения Мышкин

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управленец» (ООО «Управленец») для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:

- Ярославская область, город Мышкин, ул. Газовиков д.21

до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов для ООО «Управленец» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в перечисленных выше многоквартирных домах осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, согласно постановлению Администрации городского поселения Мышкин № 174 от 19.07.2024 «Об утверждении размера платы за жилищные услуги для населения городского поселения Мышкин».

4. Направить копию настоящего постановления:

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия:

- в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;

- ООО «Управленец».

2) в течение пяти  рабочих дней со дня принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

- Ярославская область, город Мышкин, ул. Газовиков д.21.

5. В течение одного рабочего дня после даты принятия разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте городского поселении Мышкин в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжские зори».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского поселения Мышкин В.А. Крылов