**Подписан закон, регулирующий отношения в сфере строительства жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу**

Прокуратура Мышкинского района разъясняет, что с 1 марта 2025 года вступает в силу Федеральный закон [от 22.07.2024 №186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481246/) о строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу.

Закон регулирует отношения, связанные со строительством юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам на праве собственности, а также на земельных участках, предоставленных им на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения ими права собственности на жилые дома, построенные на таких земельных участках, в том числе с использованием промышленной продукции лесопромышленного комплекса и (или) иной промышленной продукции, произведенной в России, в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу.

Предусмотрены в том числе требования к юрлицам и ИП, при выполнении которых они имеют право заключить с гражданином договор строительного подряда, особенности такого договора, порядок использования счета эскроу в целях уплаты цены договора.

Помощник прокурора района А.С. Ускова

юрист 3 класса