**Запрет на передачу долгов по жилищно-коммунальным услугам коллекторам**

Прокуратура Мышкинского района разъясняет, что **22.04.2024 внесены изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

Согласно внесенным поправкам наймодатель жилого помещения по договорам социального найма, найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, которым вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности физических лиц третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности.

Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности считается ничтожным.

Новые положения не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности новому наймодателю жилого помещения.

Помощник прокурора района А.С. Ускова

юрист 3 класса