

**Специалисты Ярославского Роскадастра назвали самые востребованные у жителей области выписки о недвижимости**

 За первое полугодие 2024 года специалистами филиала ППК «Роскадастр» по Ярославской области было подготовлено более 785 тысяч выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), из них 94% в электронном виде. Большая часть выписок выдана по запросам органов власти — порядка 703 тыс. выписок.

 Выписка из ЕГРН — это документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости. В выписке содержится описание объекта недвижимости, в том числе его наименование, кадастровый номер, площадь, кадастровая стоимость, сведения о зарегистрированных правах, ограничениях и обременениях прав на земельный участок или объект капитального строительства, а также иные сведения, установленные Федеральным законом.

 Самой востребованной в 2024 году стала выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - более 292 тысяч документов. Количество предоставленных выписок об объекте недвижимости составило около 230 тысяч. Также популярностью пользуется выписка о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости – число выданных сведений составило почти 115 тысяч.

 Кроме этого, ведомством за первое полугодие 2024 года выдано почти 55 тысяч кадастровых планов территории, более 36 тысяч выписок о переходе прав на объект недвижимости, и около 31 тысячи выписок о кадастровой стоимости.

 Заказать выписку из ЕГРН можно лично в МФЦ, через портал [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) или по почте: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 14а, индекс 150000.

 Сведения из реестра недвижимости физическим и юридическим лицам выдаются на платной основе за исключением выписки о кадастровой стоимости. При подаче запроса в МФЦ выдается квитанция с уникальным идентификатором начисления (УИН), а при отправке запроса почтой или с помощью электронных сервисов направляется сообщение с УИН на адрес электронной почты, указанный в запросе.

 Удостовериться в подлинности полученного вами документа можно двумя способами:

* с помощью онлайн-сервиса Росреестра [«Проверка электронного документа»](https://lk.rosreestr.ru/checking-ed);
* с помощью QR-кода в правом верхнем углу выписки (при наличии QR-кода достаточно просто навести на него камеру мобильного телефона).

 Напоминаем, что в случае возникновения вопросов по предоставлению сведений из ЕГРН, вы можете получить консультацию по телефону единой справочной службы ведомства: 8-800-100-34-34.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Горбатюк Ольга Сергеевна,

Ведущий инженер ОКиАД

Филиала ППК «Роскадастр»

8 (4852) 59-82-00 доб. 24-56