

**Продолжается работа по внесению сведений о границах населенных пунктов области**

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов является одной из приоритетных задач Росреестра. По состоянию на 01.08.2024 в ЕГРН внесены сведения о границах 3598 населенных пунктов Ярославской области, что составляет 60 % от общего количества населенных пунктов региона. Граница населенного пункта – это внешняя черта территории населенного пункта, которая отделяет его территорию от земель иных категорий: промышленности, сельскохозяйственного назначения. В границах населенного пункта располагаются жилые дома, другие объекты недвижимости, которые обеспечивают жизнедеятельность населенного пункта.

За первые 7 месяцев 2024 года специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Ярославской области внесли в ЕГРН более 300 границ населенных пунктов.

На землях населенных пунктов возможно строительство малоэтажных и многоэтажных застроек, дачных и садовых домиков, офисных зданий, производственных объектов, социально-культурного значения и другие.

В соответствии с законом функции по установлению границ населенных пунктов возложены на органы местного самоуправления. Под установлением границ следует понимать утверждение или изменение генерального плана населенного пункта, а также утверждение или изменение схемы территориального планирования, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений. Ярославский Роскадастр вносит в ЕГРН сведения о таких границах в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких объектов недвижимости.

«Наличие в ЕГРН актуальных сведений позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, что повышает защищенность имущественных прав субъектов, юридических лиц и граждан. Поддержание актуальности сведений о границах населенных пунктов позволяет эффективно управлять территориями и земельными ресурсами региона»,- говорит и. о. директора филиала ППК «Роскадастр» по Ярославской области Алексей Дьяков.

Сведения о границах населенных пунктов являются общедоступными и содержатся на «Публичной кадастровой карте», размещенной на официальном сайте Росреестра. С 2010 года данный ресурс находится в свободном онлайн доступе в сети Интернет.

Получить координаты границ населенного пункта, в случае их наличия на Публичной кадастровой карте можно путем заказа кадастрового плана территории (КПТ) из ЕГРН. Заказать соответствующую выписку из ЕГРН можно через портал Росреестра или обратившись лично в любой офис Многофункционального центра (МФЦ).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Горбатюк Ольга Сергеевна,

Ведущий инженер ОКиАД

Филиала ППК «Роскадастр»

8 (4852) 59-82-00 доб. 24-56