**Каким образом защищаются жилищные права состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье собственников, чьи жилые помещения признаны непригодными для проживания?**

Прокуратура Мышкинского района разъясняет, что сложившаяся практика допускает предоставление вне очереди жилых помещений по договорам социального найма состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилье гражданам, чьи жилые помещения признаны в установленном порядке непригодными для проживания, только при условии, что эти граждане занимают такое помещение на основании договора социального найма. Для собственников же признание дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а помещения – непригодным для проживания не означает немедленного получения нового благоустроенного помещения взамен непригодного.

Положения статей 32 и 57 Жилищного кодекса Российской Федерации исключают внеочередное предоставление жилья таким гражданам, которые признаны малоимущими, состоят на учете нуждающихся в жилье, являются собственниками единственного помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, и проживают в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, но не включенных в адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 25.04.2023 признаны неконституционными вышеуказанные нормы действующего законодательства, поскольку они не обеспечивают системного решения вопроса об условиях и порядке удовлетворения жилищных потребностей граждан, признанных малоимущими и состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений, являющихся собственниками единственного жилого помещения, признанного непригодным для проживания (включая жилое помещение, входящее в состав многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), когда жилищные права этих граждан не осуществляются [в рамках региональной адресной программы по переселению из аварийного жилищного фонда.](https://epp.genproc.gov.ru/web/proc_33/activity/legal-education/explain?item=87760983#/)

Федеральному законодателю надлежит внести необходимые изменения в действующее правовое регулирование. До этого следует исходить из того, что указанные граждане подлежат внеочередному обеспечению по договору социального найма благоустроенными жилыми помещениями, равнозначными по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, подлежащим изъятию для государственных или муниципальных нужд без оплаты возмещения, либо – если уполномоченными органами установлено, что нахождение в жилом помещении, признанном в установленном порядке непригодным для проживания, невозможно или создает непосредственную опасность для жизни или здоровья и при этом внеочередное обеспечение жилым помещением по договору социального найма не может быть осуществлено, – незамедлительному обеспечению жилыми помещениями маневренного фонда на весь период до решения вопроса о способе удовлетворения их жилищных потребностей.

Помощник прокурора района А.С. Ускова