**Когда с дохода при продаже имущества нужно платить налог**

**Межрайонная ИФНС России №3 по Ярославской области доводит информацию до сведения граждан, получивших в 2023 году доходы от продажи недвижимого имущества либо в результате дарения недвижимого имущества:**

При получении в 2023 году доходов, с которых не был удержан налог, граждане в обязательном порядке не позднее 2 мая 2024 года должны самостоятельно исчислить и представить в налоговый орган по месту своего учета декларацию по форме 3-НДФЛ. В первую очередь это доходы, полученные от  продажи квартир, домов, земельных участков, другой недвижимости, транспортных средств, при получении дорогих подарков не от близких родственников.

Оплатить налог на доходы (НДФЛ), исчисленный в декларации, необходимо до 15 июля 2024 года.

За нарушение сроков подачи декларации и уплаты НДФЛ налогоплательщик может быть привлечен к ответственности в виде штрафа и пени.

В случаях непредставления налогоплательщиками налоговых деклараций налоговый орган имеет право провести в отношении них налоговую проверку, а для установления налоговых обязательств истребовать у гражданина документы, позволяющие их установить. За непредставление данных документов налогоплательщик может быть привлечен к ответственности в соответствии со ст. 126 Налогового кодекса.

Подробная информация о порядке декларирования размещена на официальном сайте ФНС России.

Самый удобный способ отчитаться о доходах – заполнить и направить  декларацию 3-НДФЛ в режиме онлайн с помощью сервиса «Личный кабинет для физических лиц. Для заполнения декларации также можно  использовать специальную программу, размещенную на сайте ФНС России в разделе [«Программные средства «Декларация»](https://www.nalog.ru/rn68/program/5961249/), которая автоматически формирует нужные листы формы 3-НДФЛ.