**Утверждены результаты государственной кадастровой оценки земельных участков**

В 2022 году впервые проведен единый общероссийский тур кадастровой оценки всех земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

В рамках данной процедуры специализированным ГБУ Ярославской области «Центр кадастровой оценки и рекламы» выполнена работа по актуализации кадастровой стоимости 710 тысяч земельных участков, расположенных на территории Ярославской области.

Результаты нового тура кадастровой оценки утверждены [Приказом ДИЗО ЯО №33-н от 23.11.2022​](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/7601202211290001). В течение следующих 4 лет (начиная с 01.01.2023) они будут применяться для целей налогообложения и взимания арендной платы за землю.

Получение качественных и обоснованных результатов государственной кадастровой оценки чрезвычайно важно для нас, так как они затрагивают интересы сотен тысяч налогоплательщиков, – отметил директор департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области Денис Хохряков. – Поэтому работы по кадастровой оценке проведены в строгом соответствии с утвержденными на федеральном уровне методологическими указаниями, что подтверждено результатами 2 экспертиз Росреестра.

По итогам оценки 2022 года кадастровая стоимость земельных участков под промышленными объектами в среднем по региону выросла на 16 %, под торговыми и офисными объектами - на 12 %.

Стоимость земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садоводства и гаражного строительства, осталась на текущем уровне.

Ознакомиться с отчетом о результатах государственной кадастровой оц​енки земельных участков можно на сайте ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки и рекламы» ([отчет](https://www.yarregion.ru/depts/cko/Pages/Intermediate_Otchet_ZU_2022.aspx)).​