Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
по продаже земельного участка

Дата проведения заседания комиссии: 17 января 2022 года в 11.00ч.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации городского поселения Мышкин от 15.12.2021 № 265 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Организатор аукциона: Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Мышкин».

Аукцион назначен на 19 января 2022 года на 10 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, г.Мышкин, ул. К. Либкнехта, д. 40, кабинет № 5.

Предмет аукциона: земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, м.р-н Мышкинский, г.п. Мышкин, г.Мышкин, ул.Комсомольская, з/у 2а., с кадастровым номером 76:07:014101:11, площадью 670 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области, утверждёнными решением Собрания депутатов Мышкинского муниципального района Ярославской области от 28.04.2009г. №14, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – 3 этажа, включая мансардный, высота - не более 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40 %.

Ограничения обременения:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Зона с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона Рыбинского водохранилища - весь участок.

Земельный участок граничит с земельным участком, на котором расположен вновь выявленный объект культурного наследия - Тюрьма, нач. XX в. (ул. Никольская,д.47).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена по результатам рыночной оценки и составляет 815 000 (Восемьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

- шаг аукциона: 3% от начальной цены, что составляет 24 450 (Двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;
- размер задатка: 100% от начальной цены, что составляет 815 000 (Восемьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка опубликовано в газете «Волжские зори» от 18.12.2021 № 50 , размещено на официальном сайте торгов www.torgi.qov.ru 17.12.2021 и на официальном сайте Администрации городского поселения Мышкин www.gorodmyshkin.ru в информационно - телекоммуникационной сети Интернет 17.12.2021.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского поселения Мышкин от 29.01.2016 № 30 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Мышкин» (в редакции от 01.10.2020 №195). В состав единой комиссии входит 8 человек, на заседании присутствуют 7 членов комиссии, комиссия правомочна.

Присутствовали:

Кошутина Анна Александровна	-	председатель комиссии – заместитель Главы Администрации городского поселения Мышкин;
Борисова Оксана Николаевна	-	секретарь комиссии – консультант Администрации городского поселения Мышкин;

Члены комиссии:

Пшеничная Юлия Владимировна	-	ведущий специалист Администрации городского поселения Мышкин;
Чижова Елена Германовна	-	консультант Администрации городского поселения Мышкин;
Асадов Натиг Алимович	-	начальник МУ «Управление городского хозяйства»;
Сергеева Ирина Борисовна	-	ведущий специалист МУ «Управление городского хозяйства»;
Сухова Елена Сергеевна	-	ведущий специалист МУ «Управление городского хозяйства»

По состоянию на 14.01.2022 , 16.00ч. (объявленный срок окончания приема заявок) в Администрацию городского поселения Мышкин поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Номер заявки, дата и время поступления	ФИО заявителя, адрес регистрации	Поданные документы
№1 23.12.2021 10 час. 30мин.	Клочкова Ирина Александровна,	1.Заявка на участие в аукционе; 2.Доверенность 77 АГ 6181695 от 24.06.2021; 3. Копия паспорта гражданина РФ; 4. Платежное поручение № 924 от 22.12.2021 (внесен задаток в сумме 815 000 руб., который предусмотрен условиями данного аукциона)

Задаток для участия в аукционе поступил на счет организатора аукциона в установленные сроки, что подтверждается выпиской из казначейского счета за 22 декабря 2021 года.

При рассмотрении единственной заявки на участие в аукционе установлено:

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Комиссия, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, а также документацией об аукционе, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать Клочкову Ирину Александровну единственным участником аукциона (как лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе) по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, м.р-н Мышкинский, г.п. Мышкин, г. Мышкин, ул. Комсомольская, з/у 2а., с кадастровым номером 76:07:014101:11, площадью 670 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что подана одна заявка на участие в аукционе.**

3. В течение 10 дней со дня подписания данного протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить Клочковой И.А. три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене, указанной извещении о проведении аукциона, для рассмотрения и подписания.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ А.А. Кошутина

Секретарь комиссии: _____ О.Н. Борисова

Члены комиссии:

_____ Ю.В.Пшеничная

_____ Е.Г. Чижова

_____ Н.А. Асадов

_____ И.Б.Сергеева

_____ Е.С.Сухова