**Конституционный Суд Российской Федерации разъяснил, как оплачивать за отопление лестничных площадок, подвалов и подъездов**

В Конституционный Суд Российской Федерации обратилась жительница многоквартирного дома, который подключен к централизованной системе отопления. Однако значительная часть помещений, как жилых, так и нежилых, в доме обогревается при помощи газовых котлов.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила): в многоквартирном доме, который оборудован коллективным; (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое; или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим; (квартирным) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 3 и 3.4 приложения № 2 к данным Правилам на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (абз. 3 п.421 42.1); размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в случаях, установленных пунктом 40 данных Правил, в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения № 2 к названным правилам (абз. 1 п. 44); если объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, составит ноль, то плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенная в соответствии с п. 44 данных Правил, за такой расчетный период потребителям не начисляется (п. 45).

С 2018 года собственники таких помещений получают квитанции на оплату коммунальной услуги по отоплению, предоставляемую на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного прибора учета тепловой энергии.

**Жители с указанными начислениями не согласны, поскольку места общего пользования не оборудованы радиаторами, трубопроводами системы отопления, а инженерные сети в подвальных помещениях не обладают признаками теплопотребляющих устройств. Указанный факт подтвержден заключением судебной строительно-технической экспертизы.**

За разрешением спора жительница обратилась в суд.

Суды всех инстанций отказали в удовлетворении требований по аннулированию вмененных жителям дома начислений, указывая, что законом не предусмотрено освобождение собственников помещений, имеющих автономную систему отопления, от оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Рассматривая дело, Конституционный Суд Российской Федерации указал на необходимость законодательного урегулирования механизма расчета платы, который будет учитывать не только потребление тепловой энергии на общедомовые нужды, поступившей по централизованной системе теплоснабжения, но и вырабатываемой индивидуальными источниками. Действующий порядок расчета платы за отопление никак не учитывает данное обстоятельство.

В **постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 27.04.2021 № 16-П** указано, что собственники жилых и нежилых помещений, вне зависимости от используемого ими источника теплоснабжения (индивидуального или централизованного) фактически участвуют в опосредованном отоплении помещений общего пользования при условии соблюдения ими норматива поддержания температурного режима в принадлежащих им помещениях, а значит, несут расходы на отопление всего дома.

В связи с указанным Конституционный Суд Российской Федерации признал абз. 3 п. 42.1 Правил от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» не соответствующими Конституции Российской Федерации и указал, что после законодательной проработки механизма расчета платы для таких случаев истица сможет получить компенсацию, форму и размер которой определит суд.

Информация подготовлена прокуратурой Мышкинского района