Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

Дата проведения заседания комиссии: 29 марта 2021 года в 11.00ч.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации городского поселения Мышкин от 15.02.2021 № 25 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Мышкин».

Аукцион назначен на 31 марта 2021 года на 10 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, г. Мышкин, ул. К. Либкнехта, д. 40, кабинет № 5.

Предмет аукциона: земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ярославская область, м.р-н Мышкинский, г.п. Мышкин, г. Мышкин, ул. Строителей, з/у 3, с кадастровым номером 76:07:012801:503, площадью 2922 кв.м, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Мышкин земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами - Ж-3. Максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – 5 этажей, высота не более 25 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.

Ограничения обременения:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 76.07.2.92, карта (план) объекта землеустройства № б/ном.12.11.2015.: охранная зона инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления). Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерных коммуникаций составляет 394 м^2.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки, что составляет 248370 (Двести сорок восемь тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона: 3% от начальной цены, что составляет 7451 (Семь тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 10 копеек;

- размер задатка: 50% от начальной цены, что составляет 124185(Сто двадцать четыре тысячи сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка опубликовано в газете «Волжские зори» от 20.02.2021 № 7 , размещено на официальном сайте торгов www.torgi.qov.ru 20.02.2021 и на официальном сайте Администрации городского поселения Мышкин www.gorodmyshkin.ru в информационно - телекоммуникационной сети Интернет 15.02.2021.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского поселения Мышкин от 29.01.2016 № 30 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Мышкин» (в редакции от 01.10.2020 №195). В состав единой комиссии входит 8 человек, на заседании присутствуют 6 членов комиссии, комиссия правомочна.

Присутствовали:

Кошутина Анна Александровна	-	председательствующий –председатель комиссии – заместитель Главы Администрации городского поселения Мышкин;
Борисова Оксана Николаевна	-	секретарь комиссии – консультант Администрации городского поселения Мышкин;

Члены комиссии:

Луцеева Людмила Алексеевна	-	начальник организационно – правового отдела Администрации городского поселения Мышкин;
Пшеничная Юлия Владимировна	-	ведущий специалист Администрации городского поселения Мышкин;
Чижова Елена Германовна	-	консультант Администрации городского поселения Мышкин;
Асадов Натиг Алимович	-	начальник МУ «Управление городского хозяйства».

По состоянию на 26.03.2021 , 16.00ч. (объявленный срок окончания приема заявок) в Администрацию городского поселения Мышкин не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Комиссия, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, а также документацией об аукционе,

Р Е Ш И Л А:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, м.р-н Мышкинский, г.п. Мышкин, г. Мышкин, ул. Строителей, з/у 3, с кадастровым номером 76:07:012801:503, площадью 2922 кв.м, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка признать несостоявшимся в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

ПОДПИСИ:

Председателя комиссии: _____ А.А. Кошутина

Секретарь комиссии: _____ О.Н. Борисова

Члены комиссии: _____ Л.А. Луцеева

_____ Ю.В.Пшеничная

_____ Е.Г. Чижова

_____ Н.А. Асадов