

## Требования по подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону 2020-2021 гг.

В соответствии «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115 (далее «ПТЭТЭ»), «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» от 18.11.2013 г. № 1034, «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды (ПБ10-573-03)», для обеспечения своевременной и качественной подготовки систем теплоснабжения (тепловых сетей, систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения) к отопительному сезону необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Провести гидравлические испытания наружных тепловых сетей, тепловых узлов, внутренних систем в соответствии с требованиями п.п.6.2.11 – 6.2.16; 9.2.13 «ПТЭТЭ», для выявления дефектов и определения объемов ремонтных работ в срок до 10.06.2020 г.

Гидравлические испытания производятся на давление:

– наружные тепловые сети – минимальная величина пробного давления составляет 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа.

– тепловые узлы - 10 кгс/см.<sup>2</sup>

– внутренние системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами – 0,6МПа (6 кгс/см.<sup>2</sup>).

– системы горячего водоснабжения - давлением, равным рабочему в системе, плюс 0,5 МПа, (5 кгс/см.<sup>2</sup>), но не более 1 МПа (10 кгс/см.<sup>2</sup>).

2. Провести гидропневматическую промывку систем теплоснабжения в соответствии с п.9.2.9 «ПТЭ тепловых энергоустановок» в срок до 20.08.2020 г.

В соответствии п.9.2.9 «ПТЭ тепловых энергоустановок» промывка систем проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта, текущего ремонта с заменой труб.

Для промывки систем используется водопроводная или техническая вода. Промывка системы теплоснабжения должна быть проведена по стоякам системы отопления.

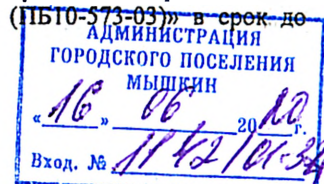
**Подключение систем, не прошедших промывку систем теплоснабжения не допускается п. 9.2.10 «ПТЭТЭ».**

**Согласно «ПТЭТЭ» и СП 41-101-95 установить запорную арматуру на подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе их из тепловых пунктов.**

3. Провести ремонт тепловых сетей, тепловых узлов, внутренних систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, запорной и регулирующей арматуры, предохранительных клапанов, регуляторов температуры и давления, восстановить антикоррозийное покрытие и тепловую изоляцию трубопроводов тепловых сетей и тепловых пунктов в срок до 20.08.2020 г.

При выполнении ремонтных работ и при замене участков тепловых сетей от границы раздела ответственности с АО «Яркоммунсервис» до узлов учета тепловой энергии необходимо вызвать представителя АО «Яркоммунсервис» для приемки в эксплуатацию данного участка.

4. Оборудовать тепловые пункты контрольно-измерительными приборами в соответствии с проектом и требованиями «ПТЭТЭ», «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды (ПБ10-573-03)» в срок до 20.08.2020 г.



5. Провести мероприятия, необходимые для допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя».

6. Провести прочистку и промывку грязевиков на подающем и обратном трубопроводах, а при их отсутствии выполнить установку в соответствии с требованием п. 9.1.22 «ПТЭТЭ». Провести очистку поверхностей нагрева водоподогревателей (химическим или ультразвуковым способом) с приемкой результатов представителем АО «Яркоммунсервис».

**7. В соответствии с договорными нагрузками установить, согласованные с АО «Яркоммунсервис» расчетные сужающие устройства, опломбировать их с составлением соответствующего акта.**

8. На основании п.5 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» и в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ № 394 от 02.09.2010 г. «Об утверждении примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов», Вам предлагается выполнить следующий перечень мероприятий:

- Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.
- Утепление кровли, потолка подвала и пола чердака.
- Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.
- Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей.
- Установка дверей и заслонок в проемах чердачных и подвальных помещений.
- Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления.
- Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.
- Установка термостатических вентилей на радиаторах
- Установка теплоотражающих пленок на окнах в подъездах.
- Установка низкоэмиссионных стекол на окнах в подъездах.
- Замена устаревших оконных блоков на современные пластиковые пакеты
- Утепление наружных стен с применением современных изоляционных материалов.

Данные мероприятия являются необходимым условием соблюдения температуры в жилых помещениях в соответствии установленными нормами.

- В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» объекты теплоснабжения должны быть оснащены приборами учета потребляемой тепловой энергии.

**9. Для проверки готовности и оформления разрешения на пуск систем теплоснабжения в отопительном сезоне Вам необходимо до 01.09.2020 г. предоставить в АО «Яркоммунсервис» (каб.15 ПТО) следующие документы:**

- Заявка на включение в 2-х экз.
- Сводный акт готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону, оформленному в соответствии Приложением №1 к настоящему письму.
- Акт допуска приборов учета тепловой энергии на отопительный сезон.
- Приказ о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей.
- Документ, подтверждающий прохождение ответственным лицом аттестации в органах Ростехнадзора по ЯН действующий на отопительный сезон.
- Паспорт тепловой энергоустановки.

Так же напоминаем о необходимости урегулирования договорных отношений и строгого соблюдения условий договора части оплаты потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, а также возврата актов сверки расчетов и актов прием передачи в установленные договором сроки.

**Примечания:**

**Гидропневматическая промывка, осмотр грязевиков, а также гидравлические испытания производятся в присутствии технического персонала АО «Яркоммунсервис».**

**Вызов технического персонала производится письменно, предварительной заявкой.**

**Подключение системы теплоснабжения осуществляется в присутствии представителя АО «Яркоммунсервис» после получения разрешения на подключение.**

Приложение: Бланк сводного Акта готовности системы теплоснабжения - на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации оборудования

М.В.Воскресенский