

Требования по подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону 2020-2021 гг.

В соответствии «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115 (далее «ПТЭТЭ»), «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» от 18.11.2013 г. № 1034, «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды (ПБ10-573-03)», для обеспечения своевременной и качественной подготовки систем теплоснабжения (тепловых сетей, систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения) к отопительному сезону необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Провести гидравлические испытания наружных тепловых сетей, тепловых узлов, внутренних систем в соответствии с требованиями п.п.6.2.11 – 6.2.16; 9.2.13 «ПТЭТЭ», для выявления дефектов и определения объемов ремонтных работ в срок до 10.06.2020 г.

Гидравлические испытания производятся на давление:

– наружные тепловые сети – минимальная величина пробного давления составляет 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа.

– тепловые узлы - 10 кгс/см².

– внутренние системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами – 0,6МПа (6 кгс/см²).

– системы горячего водоснабжения - давлением, равным рабочему в системе, плюс 0,5 МПа, (5 кгс/см²), но не более 1 МПа (10 кгс/см²).

2. Провести гидропневматическую промывку систем теплоснабжения в соответствии с п.9.2.9 «ПТЭ тепловых энергоустановок» в срок до 20.08.2020 г.

В соответствии п.9.2.9 «ПТЭ тепловых энергоустановок» промывка систем проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта, текущего ремонта с заменой труб.

Для промывки систем используется водопроводная или техническая вода. Промывка системы теплоснабжения должна быть проведена по стоякам системы отопления.

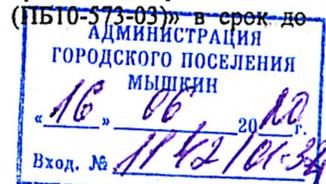
Подключение систем, не прошедших промывку систем теплоснабжения не допускается п. 9.2.10 «ПТЭТЭ».

Согласно «ПТЭТЭ» и СП 41-101-95 установить запорную арматуру на подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе их из тепловых пунктов.

3. Провести ремонт тепловых сетей, тепловых узлов, внутренних систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, запорной и регулирующей арматуры, предохранительных клапанов, регуляторов температуры и давления, восстановить антикоррозийное покрытие и тепловую изоляцию трубопроводов тепловых сетей и тепловых пунктов в срок до 20.08.2020 г.

При выполнении ремонтных работ и при замене участков тепловых сетей от границы раздела ответственности с АО «Яркоммунсервис» до узлов учета тепловой энергии необходимо вызвать представителя АО «Яркоммунсервис» для приемки в эксплуатацию данного участка.

4. Оборудовать тепловые пункты контрольно-измерительными приборами в соответствии с проектом и требованиями «ПТЭТЭ», «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды (ПБ10-573-03)» в срок до 20.08.2020 г.



5. Провести мероприятия, необходимые для допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя».

6. Провести прочистку и промывку грязевиков на подающем и обратном трубопроводах, а при их отсутствии выполнить установку в соответствии с требованием п. 9.1.22 «ПТЭТЭ». Провести очистку поверхностей нагрева водоподогревателей (химическим или ультразвуковым способом) с приемкой результатов представителем АО «Яркоммунсервис».

7. В соответствии с договорными нагрузками установить, согласованные с АО «Яркоммунсервис» расчетные сужающие устройства, опломбировать их с составлением соответствующего акта.

8. На основании п.5 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» и в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ № 394 от 02.09.2010 г. «Об утверждении примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов», Вам предлагается выполнить следующий перечень мероприятий:

- Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.
- Утепление кровли, потолка подвала и пола чердака.
- Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.
- Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей.
- Установка дверей и заслонок в проемах чердачных и подвальных помещений.
- Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления.
- Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.
- Установка термостатических вентилей на радиаторах
- Установка теплоотражающих пленок на окнах в подъездах.
- Установка низкоэмиссионных стекол на окнах в подъездах.
- Замена устаревших оконных блоков на современные пластиковые пакеты
- Утепление наружных стен с применением современных изоляционных материалов.

Данные мероприятия являются необходимым условием соблюдения температуры в жилых помещениях в соответствии установленными нормами.

- В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» объекты теплоснабжения должны быть оснащены приборами учета потребляемой тепловой энергии.

9. Для проверки готовности и оформления разрешения на пуск систем теплоснабжения в отопительном сезоне Вам необходимо до 01.09.2020 г. предоставить в АО «Яркоммунсервис» (каб.15 ПТО) следующие документы:

- Заявка на включение в 2-х экз.
- Сводный акт готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону, оформленному в соответствии Приложением №1 к настоящему письму.
- Акт допуска приборов учета тепловой энергии на отопительный сезон.
- Приказ о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей.
- Документ, подтверждающий прохождение ответственным лицом аттестации в органах Ростехнадзора по Ям действующий на отопительный сезон.
- Паспорт тепловой энергоустановки.

Так же напоминаем о необходимости урегулирования договорных отношений и строгого соблюдения условий договора части оплаты потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, а также возврата актов сверки расчетов и актов прием передачи в установленные договором сроки.

Примечания:

Гидропневматическая промывка, осмотр грязевиков, а также гидравлические испытания производятся в присутствии технического персонала АО «Яркоммунсервис».

Вызов технического персонала производится письменно, предварительной заявкой.

Подключение системы теплоснабжения осуществляется в присутствии представителя АО «Яркоммунсервис» после получения разрешения на подключение.

Приложение: Бланк сводного Акта готовности системы теплоснабжения - на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации оборудования

М.В.Воскресенский