

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЫШКИН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Мышкин

25.03. 2020 № 66

О внесении изменений в постановление Администрации

городского поселения Мышкин от 26.12.2016 №454

 «Об утверждении Административного регламента

предоставления муниципальной услуги «Признание

в установленном порядке помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным

для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского поселения Мышкин Мышкинского муниципального района Ярославской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского поселения Мышкин от 26.12.2016 № 454 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского поселения Мышкин.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжские зори» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Мышкин.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городскогопоселения Мышкин | Е.В.Петров |

Приложение

 к постановлению Администрации

 городского поселения Мышкин

от 25.03. 2020 № 66

Изменения, вносимые в постановление Администрации городского поселения Мышкин от 26.12.2016 №454 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

1. Подраздел 1.2 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом. » (далее – Регламент) дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Администрация городского поселения Мышкин не обладает полномочиями для признания многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.».

 2. Пункт 3.5.4 подраздела 3.5 раздела 3 Регламента дополнить абзацами следующего содержания:

 «Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома.

В случае если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилые помещения, расположенные в таком многоквартирном доме, являются непригодными для проживания.».

3. Абзац 7 пункта 3.5.4 подраздела 3.5 раздела 3 Регламента исключить.

 4. Пункт 3.5.6 подраздела 3.5 раздела 3 Регламента дополнить абзацами следующего содержания:

 «Два экземпляра заключения Комиссии в 3х-дневный срок направляются секретарём Комиссии в Администрацию городского поселения Мышкин для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, решение Комиссии, предусмотренное [пунктом 47](#P199) Положения направляется в Администрацию городского поселения Мышкин, собственнику жилья и заявителю не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем оформления решения.».

 5. Пункт 3.5.8 подраздела 3.5 раздела 3 Регламента изложить в следующей редакции:

«3.5.8. Передача заявителю заключения Комиссии и постановления Администрации городского поселения Мышкин.

Основанием для начала административной процедуры является принятие постановления Администрации городского поселения Мышкин о дальнейшем использовании помещения (многоквартирного дома).

Ответственным за выполнение административной процедуры является консультант Администрации городского поселения Мышкин (далее – специалист Администрации).

Специалист Администрации в 5-дневный срок со дня принятия постановления Администрации городского поселения Мышкин о дальнейшем использовании помещения (многоквартирного дома), направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру указанного постановления и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган муниципального жилищного контроля г. Мышкин.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, постановление Администрации городского поселения Мышкин о дальнейшем использовании помещения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».