

***Уважаемый правообладатель!***

Вы являетесь правообладателем земельного участка в соответствии с п. 9 ст. 3 Закона "О введении в действие Земельного кодекса РФ", поставленного на кадастровый учет до 1 марта 2008 года.

Однако в едином государственном реестре прав отсутствуют сведения о регистрации Ваших прав на земельный участок, что в рамках действующего законодательства может повлечь **снятие Вашего земельного участка с кадастрового учета** (*на основании части 3 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»*).

**В случае снятия земельного участка с кадастрового  учета Вы столкнетесь с серьезными проблемами:**

* **при передаче земельных участков по наследству;**
* **продаже земельных участков;**
* **получении разрешения на строительство на Вашем земельном участке зданий и сооружений;**
* **получении кредита под залог участка и в иных жизненных ситуациях.**

Чтобы избежать этого рекомендуем Вам **пройти процедуру государственной регистрации права на Ваш земельный участок**.

Для регистрации прав на земельный участок Вам необходимо обратиться в любой филиал МФЦ по Ярославской области, имея при себе следующие документы:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (Постановление, Распоряжение, Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка и т.д.)
2. И (или) свидетельство о предоставлении в собственность (владение) земельного участка, выданного администрацией сельского совета.
3. Квитанцию об уплате государственной пошлины (*для физических лиц размер государственной пошлины при регистрации права на земельный участок составляет 350 руб.*).
4. Документ, удостоверяющий личность.

Дополнительно сообщаем Вам, что соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (Статья 65) использование земли в Российской Федерации является платным. Формой платы за использование земли в Вашем случае являются земельный налог.

Налогоплательщики – граждане уплачивают налог на основании налоговых уведомлений, направляемых в их адрес налоговой службой. В случае, если права на объект недвижимости не зарегистрированы, налоговая служба не получает актуальных сведений об объекте недвижимости (земельном участке) и не имеет возможности направить Вам налоговое уведомление.

**В случае неполучения налоговых уведомлений,** на основании статьи 23 Налогового Кодекса РФ, налогоплательщики **обязаны сообщать о наличии** у них объектов недвижимого имущества в налоговый орган по выбору налогоплательщика **САМОСТОЯТЕЛЬНО** с приложением копий правоустанавливающих документов в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Неправомерное непредставление гражданином налоговому органу указанного сообщения **влечет взыскание штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога** (пункт 3 Статья 129.1. Налогового Кодекса РФ).