Приложение № 2.

Проект новостного сообщения для публикации на официальных сайтах и в СМИ.

**Защити свою недвижимость – зарегистрируй права**

​

Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области рекомендует жителям региона зарегистрировать право собственности на принадлежащие им земельные участки, чтобы их не исключили из государственного реестра недвижимости.

На сегодняшний день в регионе на значительное количество земельных участков не зарегистрированы в установленном законом порядке права собственности граждан и юридических лиц. Согласно действующему законодательству, в случае если земельный участок был поставлен на кадастровый учет до 01.03.2008 г., но права на него до настоящего времени так и не были зарегистрированы, то он подлежит исключению из государственного реестра недвижимости.

По сведениям, предоставленным Управлением Росреестра по Ярославской области, на основании указанной нормы закона за 2018 год и начало 2019 года с кадастрового  учета было снято ***2 895***  земельных участков.

В случае снятия земельного участка с государственного кадастрового  учета землепользователи столкнутся с серьезными проблемами при передаче земельных участков по наследству, совершении сделок с земельными участками, получении разрешения на строительство, получении кредита под залог участка и в иных жизненных ситуациях.

Чтобы избежать подобных трудностей, необходимо обратиться в любой МФЦ на территории Ярославской области и подать документы на регистрацию права собственности.

Также рекомендуем жителям региона зарегистрировать право собственности на объекты капитального строительства: жилые дома, дачи, садовые дома, гаражи и другие капитальные строения и сооружения.