****

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЫШКИН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12.03.2019 | г. Мышкин | № 34 |

О внесении изменений в постановление

Администрации городского поселения

Мышкин от 22.04.2015 №64 «Об утверждении

Порядка организации проведения

открытого конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом»

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06  февраля 2006 года  № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,Уставом городского поселения Мышкин,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского поселения Мышкин от 22.04.2015 № 64 «Об утверждении Порядка организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», согласно приложению №1
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжские зори» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Мышкин в информационно-телекоммуникационной сети интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского поселения Мышкин.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского

поселения Мышкин Е.В.Петров

Приложение №1

к постановлению Администрации

городского поселения Мышкин

от 12.03.2019 № 33

# Изменения, вносимые в Постановление Администрации городского поселения Мышкин от 22.04.2015 № 64 «Об утверждении Порядка организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

1. В [пункте 1.2](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1002) раздела 1:

а) [абзац второй](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=10021) изложить в следующей редакции:

"конкурс" - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока;

б) [абзац пятый](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=10024) после слов "из расчета 1 кв. м общей площади жилого" дополнить словами "или нежилого" помещений.

2. В предложении втором [пункта 1.7](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1007). слова "перечней обязательных и дополнительных" заменить словом "перечня".

3. В [пункте 1.15](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1015) раздела 1:

а) [подпункт 5](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=10155) дополнить предложением следующего содержания: "При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.";

б) дополнить [подпунктами 7](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=10157) и [8](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=10158) раздела 1 следующего содержания:

"7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.".

4. В [пункте 1.17](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1017). раздела 1 цифру "6" заменить цифрой "8".

5. В [пункте 4.2](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1038) раздела 4:

а) в [подпункте 4](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=10384):

слово "обязательных" исключить;

слово "обязательные" исключить;

б) [подпункт 4.1](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=103841)) признать утратившим силу;

в) в [подпункте 5](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=10385) раздела 4 слово "обязательных" исключить.

6. [Абзац первый пункта 4.3](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1039). раздела 4 изложить в следующей редакции:

"**4.3**. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.".

7. В [пункте 5.1](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1041) раздела 5:

а) в [подпункте 4](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=10414) слово "обязательных" исключить;

б) [подпункт 4.1](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=104141). признать утратившим силу.

8. [Абзац третий подпункта 1 пункта](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=105313) **6.2**. раздела 6 после слова "отчество" дополнить словами "(при наличии)".

9. В [абзаце втором пункта](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=10552) **6.4.** раздела 6 слово "обязательные" исключить.

10. В [пункте 6](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1056).**5** раздела 6:

а) предложение первое дополнить словами "в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе)";

б) предложение второе после слов "организатор конкурса" дополнить словами "предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также".

11. [Пункт](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1059) **6.8**. раздела 6 дополнить словами ", в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза."

12. [Пункт](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1060) **7.1**. раздела 7 изложить в следующей редакции:

"7.1. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.".

13. В [пункте](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1061) **7.2**. раздела 7 слова "до начала процедуры вскрытия конвертов" исключить.

14. [Пункт](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1062) **7.3**. раздела 7 признать утратившим силу.

15. [Пункт](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1063)**7.4**. раздела 7 после слова "отчество" дополнить словами "(при наличии)".

16. В [пункте](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1071) **7.12**. раздела 7 слово "обязательных" исключить.

17. **Пункт 7.4** считать **7.3**, **пункт 7.5** считать **7.4**, **пункт 7.6** считать **7.5**, **пункт 7.7** считать **7.6**, **пункт 7.8** считать **7.7**, **пункт 7.9** считать **7.8**, **пункт 7.10** считать **7.9**, **пункт 7.11** считать **7.10**, **пункт 7.12** считать **7.11**, **пункт 7.13** считать **7.12**, **пункт 7.14** считать **7.13.**

18. [Пункты 8.3. –](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1076) **8.5**. раздела 8 изложить в следующей редакции:

"**8.3**. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 5.1 настоящего Порядка, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

**8.4**. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящим Порядом. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

**8.5**. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

19. [Пункты](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1080) **8.6**. и **8.7**. признать утратившими силу.

20. **Пункт 8.8** считать **8.6**, **пункт** **8.9** считать **8.7**, **пункт 8.10** считать **8.8**, **пункт 8.11** считать **8.9**, **пункт 8.12** считать **8.10**, **пункт 8.13** считать **8.11**, **пункт 8.14** считать **8.12**, **пункт 8.15** считать **8.13**.

21. [Абзац второй пункта 8.9.](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=10832) изложить в следующей редакции:

"При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 5.1. настоящего Порядка, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 8.3. и 8.5. настоящего Порядка."

22. В [пункте](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1085) **8.11**. раздела 8 слова "по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг" заменить словами "по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения".

23. [Пункт](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1090) **9.1**. раздела 9 после слов "Победитель конкурса" дополнить словами ", участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 7.12. и 9.3. настоящего Порядка."

24. [Пункт 9.](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1091)**2**. раздела 9 после слов "Победитель конкурса" дополнить словами ", участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 7.12. и 9.3. настоящего Порядка,".

25. [Пункт 9.](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1093)**4**. раздела 9 изложить в следующей редакции:

"**9.4**. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 8.3. настоящего Порядка, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 8.5. настоящего Порядка, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.".

26. В [пункте 9.](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1095)**6**. раздела 9 слова "по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг" заменить словами "по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения".

27. Дополнить [пунктом 9.7.](http://internet.garant.ru/document?id=12044905&sub=1096) раздела 9 следующего содержания:

"**9.7**. Победитель конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 8.3. и 8.5. настоящего Порядка (участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 7.12. и 9.4. настоящего Порядка), принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 5.1. настоящего Порядка, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.".