

## **Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка**

Дата проведения заседания комиссии: 18 сентября 2018 года в 11.00ч.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации городского поселения Мышкин от 15.08.2018 №243 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

Организатор аукциона: Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Мышкин».

Аукцион назначен на 20 сентября 2018 года на 10 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, г.Мышкин, ул. К. Либкнехта, д. 40, кабинет № 5.

Форма аукциона: открытый по составу участников.

Предмет аукциона: земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, г.Мышкин, ул. Никольская, д.59, с кадастровым номером 76:07:011206:15, площадью 1330 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Мышкин земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – 3 этажа, включая мансардный, высота - не более 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40 %.

Ограничения обременения:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- весь участок расположен в водоохранной зоне Рыбинского водохранилища.

По земельному участку проходит подземный газопровод низкого давления.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере 1 313 000 ( Один миллион триста тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

- шаг аукциона: 3% от начальной цены, что составляет 39 390 (Тридцать девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек;

- размер задатка: 50% от начальной цены, что составляет 656 500 ( Шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот ) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка опубликовано в газете «Волжские зори» от 18.08.2018 №32, размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.08.2018 и на официальном сайте Администрации городского поселения Мышкин [www.gorodmyshkin.ru](http://www.gorodmyshkin.ru) в сети Интернет 16.08.2018.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского поселения Мышкин от 29.01.2016 № 30 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Мышкин» (в редакции от 17.09.2018 № 265). В состав единой комиссии входит 8 человек, на заседании присутствуют 4 члена комиссии, комиссия правомочна.

Присутствовали:

Кошутина Анна Александровна	-	председатель комиссии - заместитель Главы Администрации городского поселения Мышкин;
Чиждова Елена Германовна	-	секретарь комиссии – ведущий специалист организационно-правового отдела Администрации городского поселения Мышкин

Члены комиссии:

Асадов Натиг - начальник организационно - правового отдела Администрации  
Алимович городского поселения Мышкин;

Сергеева Ирина - ведущий специалист МУ «Управление городского  
Борисовна хозяйства».

По состоянию на 17.09.2018 17.00ч. (объявленный срок окончания приема заявок) в Администрацию городского поселения Мышкин поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Номер заявки, дата и время поступления	ФИО заявителя, адрес регистрации	Поданные документы
№ 4 13.09.2018 11 ч. 40 мин.	Попова Наталья Николаевна, Вологодская область, пос. Шексна, ул.Комсомольская, д.17, кв.26	1) Заявка на участие в аукционе; 2) Платёжное поручение №2 от 13.09.2018 (внесён задаток в сумме 656500 руб., который предусмотрен условиями данного аукциона).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора аукциона, является выписка по лицевому счёту: 40302-810-3-6103-5001699 за 13.09.2018.

При рассмотрении единственной заявки на участие в аукционе установлено: заявитель соответствует установленным действующим законодательством требованиям к участнику аукциона, заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе.

Комиссия, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, а также документацией об аукционе, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе,

#### РЕШИЛА:

1. Признать Попову Наталью Николаевну единственным участником аукциона (как лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе) по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, г.Мышкин, ул.Никольская, д.59, с кадастровым номером 76:07:011206:15, площадью 1330 кв.м, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что подана одна заявка на участие в аукционе.

3. В течение 10 дней со дня подписания данного протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить Поповой Н.Н. три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона, для рассмотрения и подписания.

#### ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:

  
А.А.Кошутина

Секретарь комиссии:

  
Е.Г.Чижова

Члены комиссии:

  
Н.А. Асадов

  
И.Б. Сергеева