

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка

Дата проведения заседания комиссии: 27 февраля 2018 года в 11.00ч.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации городского поселения Мышкин от 24.01.2018 №11 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

Организатор аукциона: Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Мышкин».

Аукцион назначен на 28 февраля 2018 года на 10 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, г.Мышкин, ул. К. Либкнехта, д. 40, кабинет № 5.

Форма аукциона: открытый по составу участников.

Предмет аукциона: земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, г.Мышкин, ул. Никольская, д.57, с кадастровым номером 76:07:011206:14, площадью 1983 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Мышкин земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – 3 этажа, включая мансардный, высота - не более 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40 %.

Ограничения обременения:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- весь участок расположен в водоохранной зоне Рыбинского водохранилища;
- на части земельного участка - площадью 242 кв.м. – охранный зона ВЛН-0,4кВ от ТП-508 Гагарино ВЛ-10 кВ №5 ПС Мышкин в г.Мышкин Ярославской области, зона с особыми условиями использования территорий.

По земельному участку проходит подземный газопровод низкого давления; ВЛ-0,4кВ.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере 1 874 700 (Один миллион восемьсот семьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

- шаг аукциона: 3% от начальной цены, что составляет 56 241 (Пятьдесят шесть тысяч двести сорок один) рубль 00 копеек;

- размер задатка: 50% от начальной цены, что составляет 937 350 (Девятьсот тридцать семь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка опубликовано в газете «Волжские зори» от 27.01.2018 №3, размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 25.01.2018 и на официальном сайте Администрации городского поселения Мышкин www.gorodmyshkin.ru в сети Интернет 26.01.2018.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского поселения Мышкин от 29.01.2016 № 30 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Мышкин» (в редакции от 14.11.2017 №328). В состав единой комиссии входит 7 человек, на заседании присутствуют 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

Присутствовали:

Иванова Ирина	- председательствующий – заместитель председателя комиссии -
Николаевна	начальник организационно - правового отдела Администрации городского поселения Мышкин;

Чижова Елена - секретарь комиссии – специалист 1 категории Администрации городского поселения Мышкин

Члены комиссии:

Колпаков Сергей - начальник МУ «Управление городского хозяйства»;
Владимирович

Сергеева Ирина - ведущий специалист МУ «Управление городского хозяйства»;
Борисовна

Сухова Елена - ведущий специалист МУ «Управление городского хозяйства»;
Сергеевна

По состоянию на 26.02.2018 16.00ч. (объявленный срок окончания приема заявок) в Администрацию городского поселения Мышкин поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Номер заявки, дата и время поступления	ФИО заявителя, адрес регистрации	Поданные документы
№ 2 22.02.2018 11 ч. 45 мин.	Зевакин Алексей Николаевич, Ярославская область, Мышкинский район, г.Мышкин, ул.Никольская, д.39	1) Заявка на участие в аукционе; 2) Платёжное поручение № 374093 от 21.02.2018 (внесён задаток в сумме 937350 руб., который предусмотрен условиями назначенного аукциона).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора аукциона, является выписка по лицевому счёту: 40302-810-3-6103-5001699 за 21 февраля 2018 г.

При рассмотрении единственной заявки на участие в аукционе установлено: заявитель соответствует установленным действующим законодательством требованиям к участнику аукциона, заявка на участие в аукционе соответствует требованиям установленной документацией об аукционе.

Комиссия, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, а также документацией об аукционе, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе,

РЕШИЛА:

1. Признать Зевакина Алексея Николаевича единственным участником аукциона (как лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе) по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г. Мышкин, ул. Никольская, д.57, с кадастровым номером 76:07:011206:14, площадью 1983 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что подана одна заявка на участие в аукционе.

3. В течение 10 дней со дня подписания данного протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направить Зевакину А.Н. три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона, для рассмотрения и подписания.

ПОДПИСИ:

Председательствующий –
заместитель председателя комиссии:

И.Н.Иванова

Секретарь комиссии:

Е.Г.Чижова

Члены комиссии:

С.В.Колпаков

И.Б. Сергеева

Е.С.Сухова