

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Дата проведения заседания комиссии: 29 января 2018 года в 11.00ч.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации городского поселения Мышкин от 26.12.2017 № 382 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Мышкин».

Аукцион назначен на 31 января 2018г. на 14 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, г.Мышкин, ул. К. Либкнехта, д. 40, кабинет № 5.

Форма аукциона: открытый по составу участников.

Предмет аукциона: земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул.Строителей, д.6, с кадастровым номером 76:07:012801:511, общей площадью 2030 кв.м., разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Срок аренды земельного участка : 5 (пять) лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Мышкин земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 - зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

Максимальное количество этажей среднеэтажного многоквартирного дома - 5 этажей, высота не более 25 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.

Ограничения обременения: газопровод сети низкого давления.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки и составляет 172 000 (Сто семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек; шаг аукциона: 3% от начальной цены, что составляет 5160 (Пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек; размер задатка: 50% от начальной цены, что составляет 86 000 (Восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Волжские зори» от 30.12.2017 № 52, размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 28.12.2017 и на официальном сайте Администрации городского поселения Мышкин www.gorodmyshkin.ru в сети Интернет 28.12.2017.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского поселения Мышкин от 29.01.2016 № 30 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Мышкин» (в редакции от 14.11.2017 №328). В состав единой комиссии входит 7 человек, на заседании присутствуют 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

Присутствовали:

Иванова Ирина Николаевна	-	председательствующий – заместитель председателя комиссии – начальник организационно - правового отдела Администрации городского поселения Мышкин;
Чижова Елена Германовна	-	секретарь комиссии – специалист 1 категории Администрации городского поселения Мышкин

Члены комиссии:

Колпаков Сергей Владимирович	-	начальник МУ «Управление городского хозяйства»;
------------------------------	---	---

Королькова Марина - специалист 1 категории организационно-правового отдела
Николаевна Администрации городского поселения Мышкин ;
Сергеева Ирина - ведущий специалист МУ «Управление городского
Борисовна хозяйства»;
Сухова Елена - ведущий специалист МУ «Управление городского
Сергеевна хозяйства ».

По состоянию на 26.12.2017 16.00ч. (объявленный срок окончания приема заявок) в Администрацию городского поселения Мышкин поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Номер заявки, дата и время поступления	Наименование заявителя, адрес (место нахождения)	Поданные документы
№1 25.01.2018 9 ч. 25 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ» (ООО «НОВЫЙ ДОМ»), 152 612, Ярославская область, г. Углич, ул. Луначарского, д. 35, офис 6	Заявка на участие в аукционе; Платёжное поручение № 21 от 23.01.2018 (внесён задаток в сумме 86 000 руб., который предусмотрен условиями назначенного аукциона); Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 23.01.2018 № ЮЭ9965-18-677202 ; Копии учредительных документов заявителя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора аукциона, является выписка по лицевому счёту: 40302-810-3-6103-5001699 за 23 января 2018г.

При рассмотрении единственной заявки на участие в аукционе установлено: заявитель соответствует установленным действующим законодательством требованиям к участнику аукциона, заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе.

Комиссия, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, а также документацией об аукционе, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе,

РЕШИЛА:

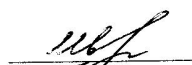
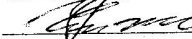
1. Признать общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ» единственным участником аукциона (как лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г. Мышкин, ул. Строителей, д.6, с кадастровым номером 76:07:012801:511, площадью 2030 кв.м., с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка.

2. Аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что подана одна заявка на участие в аукционе.

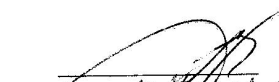
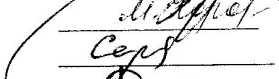
3. В течение 10 дней со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе направить ООО «НОВЫЙ ДОМ» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на условиях и по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона, для рассмотрения и подписания.

ПОДПИСИ:

Председательствующий –
заместитель председателя комиссии:
Секретарь комиссии:



И.Н.Иванова
Е.Г.Чижова

Члены комиссии:


С.В.Колпаков
М.Н.Королькова
И.Б.Сергеева
Е.С.Сухова