

## **Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

Дата проведения заседания комиссии: 4 декабря 2017 года в 14.00ч.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации городского поселения Мышкин от 01.11.2017 № 317 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Мышкин».

Аукцион назначен на 5 декабря 2017г. на 14 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, г.Мышкин, ул. К. Либкнехта, д. 40, кабинет № 5.

Форма аукциона: открытый по составу участников.

Предмет аукциона: земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул.Строителей, д.5, с кадастровым номером 76:07:012801:174, общей площадью 1180 кв.м., разрешённое использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Мышкин земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 - зоне застройки среднеэтажным жилыми домами.

Максимальное количество этажей малоэтажного многоквартирного дома – 4 этажа, включая мансардный, высота не более 17 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40%.

Ограничения обременения: газопровод сети низкого давления.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки и составляет 100 000 ( Сто тысяч ) рублей 00 копеек;

шаг аукциона: 3% от начальной цены, что составляет 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек; размер задатка: 50% от начальной цены, что составляет 50 000 ( Пятьдесят тысяч ) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Волжские зори» от 04.11.2017 № 44, размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.11.2017 и на официальном сайте Администрации городского поселения Мышкин [www.gorodmyshkin.ru](http://www.gorodmyshkin.ru) в сети Интернет 02.11.2017.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского поселения Мышкин от 29.01.2016 № 30 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Мышкин» (в редакции от 14.11.2017 №328). В состав единой комиссии входит 7 человек, на заседании присутствуют 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

Присутствовали:

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| Кошутина Анна Александровна | - председатель комиссии – заместитель Главы Администрации городского поселения Мышкин;                                       |
| Иванова Ирина Николаевна    | - заместитель председателя комиссии – начальник организационно - правового отдела Администрации городского поселения Мышкин; |
| Чижова Елена Германовна     | - секретарь комиссии – специалист 1 категории Администрации городского поселения Мышкин                                      |

Члены комиссии:  
 Колпаков Сергей Владимирович - начальник МУ «Управление городского хозяйства»;  
 Сергеева Ирина Борисовна - ведущий специалист МУ «Управление городского хозяйства»;  
 Сухова Елена Сергеевна - ведущий специалист МУ «Управление городского хозяйства».

По состоянию на 01.12.2017 16.00ч. (объявленный срок окончания приема заявок) в Администрацию городского поселения Мышкин поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Номер заявки, дата и время поступления	Наименование заявителя, адрес (место нахождения)	Поданные документы
№21 29.11.2017 15ч. 20 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ» (ООО «НОВЫЙ ДОМ»), 152 612, Ярославская область, г.Углич, ул. Луначарского, д. 35, офис 6	Заявка на участие в аукционе; Платёжное поручение №435 от 27.11.2017 (внесён задаток в сумме 50 000 руб., который предусмотрен условиями назначенного аукциона); Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.11.2017 № ЮЭ9965-17-18260555 (заверенная копия); Копии учредительных документов заявителя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора аукциона, является выписка по лицевому счёту: 40302-810-3-6103-5001699 за 27 ноября 2017г.

При рассмотрении единственной заявки на участие в аукционе установлено: заявитель соответствует установленным действующим законодательством требованиям к участнику аукциона, заявка на участие в аукционе соответствует требованиям установленным документацией об аукционе.

Комиссия, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, а также документацией об аукционе, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе,

**РЕШИЛА:**

1. Признать общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ» единственным участником аукциона (как лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г. Мышкин, ул. Строителей, д.5, с кадастровым номером 76:07:012801:174, площадью 1180 кв.м., с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что подана одна заявка на участие в аукционе.

3. В течение 10 дней со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе направить ООО «НОВЫЙ ДОМ» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на условиях и по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона, для рассмотрения и подписания.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



А.А. Кошутина

И.Н.Иванова

Е.Г.Чижова



С.В.Колпаков

И.Б. Сергеева

Е.С.Сухова