# Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
## по продаже земельного участка

Дата проведения заседания комиссии: 23 октября 2017 г. в 11.00ч.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации городского поселения Мышкин от 15.09.2017 №264 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

Организатор аукциона: Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Мышкин».

Аукцион назначен на 25 октября 2017г. на 10 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, г.Мышкин , ул. К. Либкнехта, д. 40, кабинет № 5.

Форма аукциона: открытый по составу участников .

Предмет аукциона: земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул.Никольская, д.57, с кадастровым номером 76:07:011206:14, площадью 1983 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства .

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Мышкин земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – 3 этажа, включая мансардный, высота - не более 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40 %.

Ограничения обременения: Ограничения прав на земельный - участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- весь участок расположен в водоохранной зоне Рыбинского водохранилища;
- на части земельного участка - площадью 242 кв.м. – охранная зона ВЛИ-0,4кВ от ТП-508 Гагарино ВЛ-10 кВ №5 ПС Мышкин в г.Мышкин Ярославской области, зона с особыми условиями использования территорий.

По земельному участку проходит подземный газопровод низкого давления; ВЛ-0,4кВ.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере рыночной стоимости земельного участка , определённой по результатам рыночной оценки и составляет 2 083 000 (Два миллиона восемьдесят три тысячи ) рублей 00 копеек; шаг аукциона: 3% от начальной цены, что составляет 62 490 ( Шестьдесят две тысячи четыреста девяносто) рублей 00 копеек; размер задатка: 50% от начальной цены, что составляет 1 041500 ( Один миллион сорок одна тысяча пятьсот ) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка опубликовано в газете «Волжские зори» от 23.09.2017 №38, размещено на официальном сайте торгов www.torgi.qov.ru 15.09.2017 и на официальном сайте Администрации городского поселения Мышкин www.gorodmyshkin.ru в сети Интернет 19.09.2017.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского поселения Мышкин от 29.01.2016 № 30 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Мышкин» (в редакции от 03.10.2017 №282). В состав единой комиссии входит 6 человек, на заседании присутствуют все члены комиссии, комиссия правомочна.

Присутствовали:

| | | |
|---|---|---|
| Кошутина Анна Александровна | - | председатель комиссии – заместитель Главы Администрации городского поселения Мышкин; |

| | | |
|---|---|---|
| Иванова Ирина Николаевна | - | заместитель председателя комиссии – начальник организационно - правового отдела Администрации городского поселения Мышкин; |
| Сухова Елена Сергеевна | - | секретарь комиссии – ведущий специалист МУ «Управление городского хозяйства»; |

Члены комиссии:

| | | |
|---|---|---|
| Королькова Марина Николаевна | - | специалист 1 категории организационно-правового отдела Администрации городского поселения Мышкин; |
| Колпаков Сергей Владимирович | | Начальник МУ «Управление городского хозяйства» |
| Сергеева Ирина Борисовна | - | ведущий специалист МУ «Управление городского хозяйства» |

Комиссия констатировала: по состоянию на 20.10.2017, на 16.00ч. (объявленный срок окончания приема заявок) в Администрацию городского поселения Мышкин не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

На основании п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

**КОМИССИЯ РЕШИЛА :**

**Аукцион по продаже земельного участка** категории земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул.Никольская, д.57, с кадастровым номером 76:07:011206:14, площадью 1983 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, назначенный на 25 октября 2017 года, **признать несостоявшимся в связи с тем, что не поступило ни одной заявки на участие в аукционе**.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель комиссии:** _____ А.А. Кошутина

**Заместитель председателя комиссии** _____ И.Н.Иванова

**Секретарь комиссии:** _____ Е.С.Сухова

**Члены комиссии:**

_____ М.Н. Королькова

_____ С.В.Колпаков

_____ И.Б. Сергеева