Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
по продаже земельного участка

Дата проведения заседания комиссии: 09 октября 2017 г. в 11.00ч.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации городского поселения Мышкин от 04.09.2017 №252 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

Организатор аукциона: Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Мышкин».

Аукцион назначен на 11 октября 2017г. на 10 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, г.Мышкин , ул. К. Либкнехта, д. 40, кабинет № 5.

Форма аукциона: открытый по составу участников .

Предмет аукциона: земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, пер.Волжский, д.8, с кадастровым номером 76:07:011206:87, площадью 750 кв.м., с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства .

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Мышкин земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – 3 этажа, включая мансардный, высота - не более 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40 %.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере рыночной стоимости земельного участка , определённой по результатам рыночной оценки и составляет 763 000 (Семьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек; шаг аукциона: 3% от начальной цены, что составляет 22 890 (Двадцать две тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек; размер задатка: 50% от начальной цены, что составляет 381 500 (Триста восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка опубликовано в газете «Волжские зори» от 09.09.2017 №36, размещено на официальном сайте торгов www.torgi.qov.ru 05.09.2017 и на официальном сайте Администрации городского поселения Мышкин www.gorodmyshkin.ru в сети Интернет 05.09.2017.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского поселения Мышкин от 29.01.2016 № 30 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Мышкин» (в редакции от 03.10.2017 №282). В состав единой комиссии входит 6 человек, на заседании присутствуют 4 члена комиссии, что составляет 67 % от полного состава комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

Присутствовали:

Кошутина Анна Александровна	-	председатель комиссии – заместитель Главы Администрации городского поселения Мышкин;
Сухова Елена Сергеевна	-	секретарь комиссии – ведущий специалист МУ «Управление городского хозяйства»;

Члены комиссии:

Королькова Марина Николаевна	-	специалист 1 категории организационно-правового отдела Администрации городского поселения Мышкин;

Сергеева Ирина Борисовна - ведущий специалист МУ «Управление городского хозяйства»

По состоянию на 06.10.2017 16.00ч. (объявленный срок окончания приема заявок) в Администрацию городского поселения Мышкин поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Номер заявки, дата и время поступления	**ФИО заявителя, адрес регистрации**	**Поданные документы**
№19 06.10.2017 14ч. 50 мин.	Суворова Юлия Николаевна, Ярославская область, Мышкинский район, г.Мышкин, ул.Энергетиков, д.46, кв.5	1) Заявка на участие в аукционе; 2)Платёжное поручение №8 от 05.10.2017 (внесён задаток в сумме 381 500 руб., который предусмотрен условиями назначенного аукциона).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора торгов, является выписка по лицевому счёту: 40302-810-3-6103-5001699 за 05 октября 2017г.

При рассмотрении единственной заявки на участие в аукционе установлено: заявитель соответствует установленным действующим законодательством требованиям к участнику аукциона, заявка на участие в аукционе соответствует требованиям установленным документацией об аукционе.

Комиссия, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, а также документацией об аукционе, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе,

Р Е Ш И Л А:

1. **Признать Суворову Юлию Николаевну единственным участником аукциона (как лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе) по продаже земельного участка,** расположенного по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, пер.Волжский, д.8, с кадастровым номером 76:07:011206:87, площадью 750 кв.м., с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства .
2. **Аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что поступила одна заявка.**
3. **В течение 10 дней со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе направить Суворовой Ю.Н.** три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ А.А. Кошутина

Секретарь комиссии: _____ Е.С.Сухова

Члены комиссии:

_____ М.Н. Королькова

_____ И.Б. Сергеева