**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 ***о проведении открытого конкурса*  *по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского поселения Мышкин Мышкинского района Ярославской области.***

**Основание проведения конкурса:** часть 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом », и постановлением Администрации городского поселения Мышкин от 22.04.2015г. № 64 « Об утверждении Порядка организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Организатор конкурса:** МУ **«**Администрация городского поселения Мышкин» ;

**Адрес:** 152830, Ярославская область, г. Мышкин, ул. Карла Либкнехта, 40;

**Адрес электронной почты:** goradm.myshkin@mail.ru

**Телефон:** тел. ( 48544) 2-27-09 ;

**факс:** тел. (48544) 2-25-58.

**Характеристика объекта конкурса:**

**Лот №1 ул. Успенская, дом 27**,

1. Адрес многоквартирного дома Ярославская область, Мышкинский район, г. Мышкин,

ул. Успенская, д.27;

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 76:07:012501:62

3. Серия, тип постройки жилой дом; 114-12-125

4. Год постройки 1988 год;

5. Степень износа по данным государственного технического учета : 22%

6. Степень фактического износа;

7. Год последнего капитального ремонта 2009 год;

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу нет;

9. Количество этажей: 3 этажа;

10. Наличие подвала :имеется техническое подполье;

11. Наличие цокольного этажа нет;

12. Наличие мансарды нет;

13. Наличие мезонина нет;

14. Количество квартир 36 квартир;

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества нет;

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания нет;

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет;

18. Строительный объем 7477 куб.м;

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками 1951,8 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1821,5 кв,м ;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) нет;

20. Количество лестниц 3 шт.;

21. Уборочная площадь общих коридоров 130,3кв.м:

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома 3705кв.м (площадь застройки-1220);

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 76:07:012501:19;

24. Численность проживающих 70 человек.

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:**

 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений систем холодного водоснабжения и водоотведения, электрооборудования - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Конкретное наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса определяется Конкурсной документацией в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ( Приложение №2)

**Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:**

в соответствии с Приложением № 2 к конкурсной документации.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого дома** рассчитывается организатором конкурса в зависимости от технических параметров многоквартирного дома : **12,55 руб.** за 1 кв.м общей жилой площади жилого помещения в месяц.

( **274317,9руб.** - стоимость содержания в год):

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: Холодное водоснабжение, водоотведение, отопление , газоснабжение, электроснабжение.**

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** Получить конкурсную документацию о порядке проведения конкурса можно по адресу организатора конкурса в рабочие дни с 28 июня 2016 г., а также на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

**Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и время проведения таких осмотров:** Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса организует Администрация городского поселения Мышкин. Проведение осмотров осуществляется каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы подаются по адресу 152830 Ярославская область, г. Мышкин, ул. Карла Либкнехта, д.40, кабинет заместителя Главы Администрации городского поселения Мышкин, с 28 июня 2016г. до 10-00 ч. 28 июля 2016г.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и их рассмотрение:** 152830 Ярославская область, г. Мышкин, ул. Карла Либкнехта, д.40, кабинет заместителя Главы Администрации городского поселения Мышкин, 28 июля 2016г. в 10-00 ч.

**Место, дата и время проведения конкурса:** 152830 Ярославская область, г. Мышкин, ул. Карла Либкнехта, д.40, кабинет заместителя Главы городского поселения Мышкин, 29 июля 2016г. в 10-00 часов.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме, объект конкурса составляет один лот.

**Лот №1 – 1142,99 руб.**

**Реквизиты для перечисления средств, в качестве обеспечения заявки:**

ИНН 7619003916, КПП 761901001

МУ «Администрация ГП Мышкин»

р/с 40302810361035001699 в Ярославском РФ АО «Россельхозбанк»

БИК 047888717 кор/с 30101810900000000717