**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Мышкин Ярославской области**

**на 2014-2024 годы**

**2014 г.**

**Содержание**

[Содержание 2](#_Toc338077917)

[1. Паспорт Программы 3](#_Toc338077918)

2. Введение………………………………………………………………………………………….4

2.1 Основания для разработки Программы ……………………………………….………….4

2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса городского поселения Мышкин……………………………………………………………………………………..4

2.3 Сроки и этапы реализации Программы…………………………………………………...5

2.4 Механизм реализации Программы………………………………………………………..5

2.5 Оценка ожидаемой эффективности Программы…………………………………………5

[3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры городского поселения Мышкин 6](#_Toc338077919)

[3.1 Краткая характеристика городского поселения Мышкин 6](#_Toc338077920)

3.2 Информация о генеральном плане городского поселения Мышкин………………........7

[3.3 Краткий анализ существующего состояния жилищно-коммунального хозяйства городского](#_Toc338077921) поселения Мышкин…………………………………………………………………..7

[4. Обоснование необходимости принятия Программы 12](#_Toc338077922)

[5. Цели и задачи Программы 112](#_Toc338077922)

[6. Перспективы развития городского поселения Мышкин и прогноз спроса на коммунальные ресурсы…………………………………………………………………………..13](#_Toc338077925)

[7. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 17](#_Toc338077926)

8. План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры…….……..….18

[9. Объемы и источники финансирования Программы 21](#_Toc338077928)

[10. Управление Программой 22](#_Toc338077929)

# Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского поселения Мышкин Ярославской области на 2014-2024 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективно­сти и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011г. №204 «О разра­ботке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Заказчик Программы | Администрация городского поселения (далее – ГП) Мышкин |
| Разработчик Программы | Ярославская областная торгово-промышленная палата |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями, повышение качества коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации |
| Задачи Программы | - Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;  - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения;  - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструк­туры и потребителей |
| Важнейшие целевые показатели Программы | - Удельный вес потерь тепловой энергии при передаче по сетям;  - снижение износа основных средств по направлению «теплоснабжение»;  - удельный вес потерь воды в общем объеме поставляемого ресурса в год;  - снижение износа сетей водоснабжения |
| Сроки и этапы реализации  Программы | 2014-2024 годы  1-й этап – 2014-2018 гг.  2-й этап – 2019-2024гг. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общая потребность в финансовых средствах **159 059,4тыс. руб.**, в том числе:   * средства местного бюджета – 1 911 тыс. рублей; * собственные средства предприятий – 11 609,4 тыс. рублей; * внебюджетные источники – 145 539 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  - улучшение экологической ситуации городского поселения;  - снижение потерь тепловой энергии при передаче по сетям на 8,96%;  - снижение износа тепловых сетей на 5,74%;  - снижение удельного веса потерь воды в общем объеме поставляемого ресурса в год на 20%;  - снижение износа сетей водоснабжения на 10% |
| Ответственные лица для контактов | Заместитель главы администрации городского поселения Мышкин. Контактный телефон: 2-27-09 |

**2. Введение**

2.1. Основание для разработки Программы

Основанием для проведения работ по формированию Программы являются:

* + - 1. Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210 - ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
      2. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективно­сти и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
      3. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011г. №204 «О разра­ботке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
      4. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2.2. Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса городского поселения Мышкин

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфра­структуры ГП Мышкин является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями, повышение качества коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ГП Мышкин является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса городского поселения.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса ГП Мышкин являются:

* повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
* повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструк­туры и потребителей.
  1. Сроки и этапы реализации Программы

Период реализации Программы: 2014 - 2024 гг.

Этапы реализации Программы:

1-й этап – 2014 – 2018 годы;

2-й этап – 2019 – 2024 годы.

**2.4. Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

* разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выпол­нения Программы;
* ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на оче­редной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных ме­роприятий;
* размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте ад­министрации городского поселения информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация Мышкинского городского поселения осуществляет административный контроль над ис­полнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса городского поселения Мышкин участвуют в разработке про­граммных мероприятий и отчитываются перед заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качест­венное и своевременное их выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы, Администрация городского поселения Мышкин ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

* 1. Оценка ожидаемой эффективности Программы

Результаты Программы городского поселения Мышкин на 2014-2024 гг. определяются с помощью целевых ин­дикаторов:

- удельный вес потерь тепловой энергии при передаче по сетям;

- снижение износа основных средств по направлению «теплоснабжение»;

- удельный вес потерь воды в общем объеме поставляемого ресурса в год;

- снижение износа сетей водоснабжения.

Ожидаемыми результатами Программы являются:

Технологические результаты:

* обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры городского поселения;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* снижение потерь коммунальных ресурсов.

Социальные результаты:

* рациональное использование природных ресурсов;
* снижение себестоимости коммунальных услуг.

Экономические результаты:

* плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития городского поселения;
* повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса городского поселения.

### Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры городского поселения Мышкин

### 3.1. Краткая характеристика городского поселения Мышкин

Городское поселение Мышкин является административным центром Мышкинского муниципального района. ГП Мышкин расположено в западной части Ярославской области, на левом берегу реки Волги, в 90 км к северо-западу от областного центра – Ярославля, в 20 км от железнодорожной станции Волга на линии «Ярославль – Рыбинск – Сонково – Бологое – Санкт-Петербург».

В 1777 году село Мышкино преобразовано в уездный город Ярославского наместничества. После 1927 г. – сельское поселение, с 1943 г. – поселок городского типа. С 1991 г. Мышкину возвращен статус города.

Географическая площадь территории городского поселения (на 2000 год) составляет 5,366 кв.км; периметр составляет 20,18 км.

На севере, западе и юге граница ГП Мышкин совпадет с внутренней границей Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района. Восточная граница поселения проходит вдоль акватории реки Волги.

Численность населения городского поселения Мышкин (на 2013 год) составляет 5 966 человек.

3.2. Информация о генеральном плане городского поселения Мышкин

Генеральный план городского поселения Мышкин утвержден решением Собрания депутатов Мышкинского муниципального района Ярославской области от 28.04.2009г. №14

(с изменениями от 16.04.2012г. №10). Документом территориального планирования является Генеральный план городского поселения Мышкин МК №000002/6167-11, который, исходя из совокупности социальных, экономических, эколо­гических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития поселения. Генеральный план определяет основные направления развития и организации его территории на расчетный срок до 2026 года.

### 

### 3.3. Краткий анализ существующего состояния жилищно-коммунального хозяйства городского поселения Мышкин

Благоустройство жилого фонда ГП Мышкин водопроводом и канализацией обеспечено на 68%, центральным отоплением и горячим водоснабжением – на 45%, газифицировано природным газом 82% жилого фонда.

**Жилищно-коммунальный комплекс ГП Мышкин включает в себя:**

* жилищный фонд – 160,5 тыс.кв.м, в т.ч. ветхий – 11,3 тыс.кв.м;
* тепловые сети в двухтрубном измерении –18,86 км (в муниципальной собственности);
* водозаборные сооружения – 1 водозабор, станция 3-го подъема - 1 ед.;
* очистные сооружения канализации - 1ед. КНС – 4 шт.;
* водопроводные сети – 41,5 км;
* канализационные сети – 16,6 км;
* электросети – 173,84 км, в т.ч. 26 км - в муниципальной собственности;
* средний износ жилого фонда – 55%.

В городском поселении осуществляют свою деятельность следующие муниципальные унитарные предприятия в сфере ЖКК:

* ООО УК «Наш дом»;
* ОАО ЯГК «Филиал Мышкинский»;
* ОАО «ЯрЭСК».

В городском поселении Мышкин насчитывается 234 многоквартирных дома общей площадью 111,2 тыс. кв.м.

Состояние жилищного фонда в многоквартирных жилых домах городского поселения Мышкин выглядит следующим образом – см.таблицу 3.1.

**Таблица 3.1 Состояние жилого фонда ГП Мышкин**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Уровень износа домов, %** | **Количество многоквартирных домов, ед.** | **Доля в общем количестве домов, %** |
| От 0 до 30% | 108 | 46,4 |
| От 31 до 65 % | 125 | 53,4 |
| От 66 до 70% | 1 | 0,2 |
| **Итого:** | **234** | **100** |

Как видно из таблицы 3.1, более половины многоквартирных домов имеют износ 31- 65%. Жилищное строительство на территории городского поселения развивается низкими темпами. Ввод жилья в основном осуществляется за счет средств населения посредством нового строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов.

К 2014 году уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры городского поселения Мышкин имел следующие характеристики (таблица 3.2).

**Таблица 3.2 Износ объектов коммунальной инфраструктуры**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **2014 г., %** |
| Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры: |  |
| -теплоснабжения | 75 |
| -водоснабжения | 90 |
| -водоотведения | 90 |
| -электроснабжения | 64 |
| -газоснабжения | 35 |

Ежегодно износ объектов коммунальной инфраструктуры возрастает на 2-2,5%.

Основные показатели функционирования коммунальной сферы в ГП Мышкин представлены в таблице 3.3.

**Таблица 3.3 Основные показатели функционирования коммунальной сферы г. Мышкин**

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2011 г.** | **2012 г.** | **2013 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребление теплоэнергии, всего, в т. ч. | тыс. Гкал | нет данных | 21,19 | 20,27 |
| -населением | « « | 11,86 | 11,19 |
| -бюджетными организациями | « « | 5,63 | 5,45 |
| -прочими потребителями | « « | 0,88 | 1,12 |
| Потери тепловой энергии за год | « « | 1,93 | 1,67 |
| Протяжённость тепловых сетей | км | 21,8 | 21,8 |
| Протяжённость водопроводных уличных сетей | « « | 41,54 | 41,51 |
| Протяжённость канализационных уличных сетей | « « | 16,6 | 16,6 |
| Производство электроэнергии | тыс. кВт/ч | 11071,491 | 11120,88 | 11812,49 |
| Потребление электроэнергии, всего, в т. ч. | « « | 8585,58 | 8573,82 | 9151,77 |
| населением | « « | 3920,56 | 3120,45 | 3376,65 |
| бюджетными организациями | « « | 1411,60 | 1279,98 | 1384,76 |

Как видно из таблицы 3.3, в городском поселении в 2011-2013 гг. протяженность сетей не менялась, потребление теплоэнергии и электроэнергии оставалось примерно на одном уровне.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение жилого сектора и общественных зданий ГП Мышкин обеспечивается городской котельной. Мощность котельной – 12 Гкал/час (24 тн/час пара, Р=13атм). Топливо – природный газ, резервное топливо отсутствует.

Протяжённость магистральных тепловых сетей – 18,86 км. зСостояние сетей удовлетворительное. Кроме того, в городе существует и сохраняется ряд отопительных котельных при объектах обслуживания населения:

|  |  |
| --- | --- |
| -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  - | «Финского комплекса», ул. Окружная;  картинной галереи, ул. К. Либкнехта;  дома детского творчества, ул. Ананинская;  детского дома, ул. Орджоникидзе;  специальной коррекционной школы-интерната, ул. Никольская;  здания городской администрации, ул. К. Либкнехта;  здания территориального центра, ул. Штабская;  «Мышкиных палат», ул. Никольская;  детсада «Петушок», ул. Газовиков, 4;  в здании музыкальной школы, пл. Никольская;  в здании ветстанции, ул. Успенская, 23;  в здании РОВД, ул. Ленина, 7;  в здании гостиницы и ресторана, ул. К. Либкнехта, 27;  на территории хлебозавода, ул. Успенская, 34;  в аптеке, ул. Никольская, 8;  в здании суда, ул. Никольская, 10;  в здании Мышкинского РАЙПО, ул. Ананинская, 8а;  - в здании отделения сбербанка, пл. Успенская, 1. |

Общая мощность источников теплоснабжения составляет 19,37 Гкал/час. Объем потребления тепловой энергии в городском поселении Мышкин за анализируемый период составил 20,3 тыс. Гкал в год. Потери тепловой энергии – 1,6 тыс.Гкал ежегодно.

Краткий анализ существующего состояния систем теплоснабжения городского поселения Мышкин выявил следующие основные проблемы:

- большая доля ветхих и изношенных сетей в общей их протяженности,

- высокий износ оборудования котельных и высокая себестоимость производимой ими тепловой энергии;

- недостаток счетчиков энергоресурсов.

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием как системы теп­лоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства ГП Мышкин в целом.

**Водоснабжение**

Источником водоснабжения городского поселения Мышкин является водозабор из р. Волга выше поселения в д. Коптюшка по течению на 3,5 км.

Проектная производительность водозаборных сооружений составляет – 133м3/час, 3,2 тыс. м3/в сутки. По состоянию на 2013г. фактическая производительность составляет 2,5 – 2,7 тыс. м3/в сутки. Протяженность водопроводных уличных сетей ГП Мышкин – 41,51 км. Потери воды составляют ежегодно 73% от общего объема отпущенной воды. Отпуск воды всем категориям потребителям за 2011-2013 гг. имел стабильный характер.

###### Техническое состояние водопроводных систем характеризуется следующими показателями – см.таблицу 3.4.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица 3.4 Ветхие водопроводные сети** | | | | |
| **Улица в г.Мышкин** | **Диаметр, мм** | **Длина, м** | **Состояние** | **Рекомендуемый диаметр для замены, труба ПНД, мм** |
| ул.Мира | 76 | 1,5 | износ 98% | 65 |
| пл.Культуры | 110 | 760 | а/цементная | 110 |
| ул.Молодежная | 110 | 3000 | « « | 110 |

**Водоотведение**

Жилая и общественная застройка ГП Мышкин присоединена к канализационной сети общей протяжённостью ~ 10 км. На сети расположены три канализационные насосные станции (КНС), а четвёртая - технологическая, на территории канализационных очистных сооружений (КОС). Жилая одноэтажная застройка (частный сектор) канализована частично.

КОС размещаются в северной части поселения. Очистка стоков - биологическая.

Проектная мощность КОС – 0,73 тыс.м3/сутки. Фактическое поступление стоков – 1,3 тыс.м3/сутки. Выпуск очищенных стоков севернее поселения в р. Волга ниже по течению, на 6 км от водозаборных сооружений поселения.

В настоящее время очистные сооружения перегружены и подлежат реконструкции с увеличением мощности.

Основной проблемой в водоотведении ГП Мышкин является отсутствие дождевой канализации. Частично организован сток дождевых и талых вод по кюветной системе.

**Электроснабжение**

Электроснабжение ГП Мышкин осуществляется от подстанции «Мышкин» 35/10кВ. По состоянию на 1.01.2014г. в городе имеется 34 ТП на балансе МУП «Энергетик». Суммарная установленная мощность трансформаторов в ТП составляет – 9,37 МВА, средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума 80%. По своему техническому состоянию все ТП могут быть использованы для дальнейшей эксплуатации, за исключением ряда ТП, подлежащим реконструкции и замены трансформаторов.

Для развития города, застройки новых территорий, необходима реконструкция существующих и строительство новых ТП.

Общая протяжённость городских распределительных сетей 10кВ составляет 18,93 км.

По конструктивному исполнению 0,73 км составляют кабельные линии и 18,2 км - воздушные сети. Схема построения сети - сложная замкнутая. Воздушные линии выполнены на железобетонных опорах. Воздушные линии находятся в удовлетворительном состоянии, однако необходима замена части опор и некоторых участков линии. Сеть выполнена в воздушном исполнении, на деревянных и железобетонных опорах, по радиальной схеме без резервных перемычек.

В воздушной сети 0,4 кВ отмечаются повышенные отклонения напряжения, вызванные большой протяжённостью сети, высокой загрузкой и асимметрией нагрузок.

Потребители III-й категории питаются по одной линии либо с одного трансформатора. Поэтому требуется замена ТП на двухтрансформаторные.

Для нормальной эксплуатации электрической сети посёлка необходимо расширение производственной базы МУП «Энергетик», а также пересмотр структуры и необходимого оснащения машинами и механизмами подразделения по обслуживанию электрических сетей 10-0,4 кВ и наружного освещения.

**Газоснабжение**

Газоснабжение ГП Мышкин осуществляется природным газом по 2-х ступенчатой схеме: высокого и низкого давления. На территории поселения установлены 13 газораспределительных пунктов: 6 – ГРП и 7 – ШРП.

Потребление газа в год составляет в среднем ~ 3,3 млн.нм3/год.

Перспективное потребление газа должно составить (по Генплану) ~ 7,6 млн.нм3/год.

### Обоснование необходимости принятия Программы

Основной проблемой жилищно-коммунального комплекса ГП Мышкин является высокий износ основных фондов.

***Для стабильного и поступательного функционирования жилищно-коммунального комплекса ГП Мышкин необходимо разработать и утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения.***

Принятие Программы обусловлено необходимостью:

- предупреждения нештатных ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения;

- предотвращения критического уровня износа основных фондов жилищно-коммунального комплекса ГП Мышкин;

- повышения надежности предоставления коммунальных услуг потребителям требуемого объема и качества;

- модернизации коммунальных систем инженерного обеспечения городского поселения;

-эффективного производства и использования энергоресурсов;

- развития энергоресурсосбережения.

Решение задач восстановления основных фондов инженерной инфраструктуры соответствует установленным приоритетам социально-экономического развития ГП Мышкин и возможно только программными методами, путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий.

### Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями, повышение качества производимых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Для достижения основной цели Программы необходимо решить следующие задачи:

- повысить надежность систем и качество предоставления коммунальных услуг;

- повысить инвестиционную привлекательность коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения;

- обеспечить сбалансированность интересов субъектов коммунальной инфраструк­туры и потребителей.

### Перспективы развития городского поселения Мышкин и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Согласно Генплану численность городского поселения Мышкин к 2024 году составит ориентировочно 5 851 человек.

**Электроснабжение**

Согласно Генплану ГП Мышкин необходимо строительство линий электроосвещения части улиц протяжённостью 2,5 км и замена светильников и сетей освещения на 60% существующих линий. Требуется установка новых ТП для обеспечения II-й категории для ответственных электроприёмников и другие мероприятия.

Для нормальной эксплуатации электрической сети городского поселения, необходимо расширение производственной базы МУП «Энергетик», а также пересмотр структуры и необходимого оснащения машинами и механизмами подразделения по обслуживанию электрических сетей 10-0,4 кВ и наружного освещения.

При наличии необходимых источников финансирования вышеуказанные мероприятия будут включены в инвестиционную программу организации коммунального комплекса ГП Мышкин.

**Водоснабжение**

В связи с увеличением потребления воды на ~ 600 м3/сутки согласно Генплану, предлагается:

- насосные станции 1-го, 2-го и 3-го подъёма реконструировать с увеличением пропускной способности;

- выполнить перевод системы обеззараживания воды с хлорирования на озонирование;

- выполнить замену изношенных участков водопровода с использованием труб ПНД (см. таблицу 6.1);

- заменить участки водопровода, выполненные из асбоцементных труб на ПНД;

- произвести замену и ремонт колодцев и камер, находящихся в аварийном состоянии;

- выполнить прокладку магистральных сетей водопровода.

**Таблица 6.1 Рекомендуемый план замены участков водопровода в ГП Мышкин (согласно Генплану)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Улица в г.Мышкин** | **Диаметры труб,**  **мм** | **Длина,**  **м** | **Состояние** | **Рекомендуемый диаметр для замены. Тр. ПНД, мм** |
| К. Либкнехта | 150 | 3 425 | неуд. | 260 |
| Комсомольская | 100 | 704 | « « | 160 |
| Загородная | 75,100 | 1 721 | « « | 160 |
| Штабская | 50, 100, 150 | 672 | удовл. | 110, 160, 225 |
| Нагорная | 100 | 1 032 | « « | 160 |
| Л. Толстого | 100 | 410 | неуд. | 160 |
| Колхозный пер. | 100 | 561 | удовл. | 160 |
| Мира | 100 | 152 | неуд. | 160 |
| Пушкина | 100 | 418 | удовл. | 160 |
| Орджоникидзе | 50, 100 | 809 | удовл. | 110, 160 |
| Титова | 100, 150 | 505 | неуд. | 160 |
| Гагарина | 100 | 228 | удовл. | 160 |
| Полевая | 100 | 200 | хорошее | 160 |
| Молодёжная | 150 | 1 121 | неуд. | 225 |
| Площадь культуры | 50 | 113 | удовл. | 110 |
| Школьный пер. | 100 | 120 | неуд. | 160 |
| М. Горького | 80,100 | 680 | « « | 110, 160 |
| Самкова | 100 | 1 080 | удовл. | 160 |
| Ковалева | 100 | 1 000 | неуд. | 160 |
| Рыболовка | 50 | 100 | « « | 100 |
| Переулок Дружбы | 100 | 100 | удовл. | 160 |
| Переулок Волжский | 100 | 232 | « « | 110 |
| Д. Бедного | 80 | 140 | « « | 110 |
| Ананинская | 100 | 620 | неуд. | 160 |
| Лесная | 100 | 800 | « « | 160 |
| Солнечная | 100 | 520 | удовл. | 160 |
| Дорожный пер. | 80 | 240 | « « | 110 |
| Мологская | 100 | 1 520 | « « | 160 |
| Угличская | 100 | 388 | « « | 160 |
| Переулок Колхозный | 100 | 240 | « « | 160 |
| Окружная | 100 | 1 400 | неуд. | 160 |
| от ВОС до НС 3-го подъёма | 250 | 5 200 | « « | 325 |
| Газовиков | 150 | 2 851 | « « | 225 |
| Строителей | 50, 100 | 760 | « « | 110, 160 |
| Водовод на КОС | 50 | 800 | удовл. | 110 |
| Ленина | 100 | 140 | неуд. | 160 |
| Фурманова | 100 | 180 | удовл. | 160 |
| Мелиораторов | 100 | 160 | « « | 160 |
| ***ИТОГО:*** |  | ***31 341*** |  |  |

**Водоотведение**

Генпланом предлагается выполнить систему дождевой канализации центральной исторической зоны городского поселения – территории в границах зоны достопримечательного места (ЦД) с устройством локальной очистной установки и последующим сбросом стоков в р. Волгу. В соответствии с Генпланом для обеспечения работы системы канализации хозбытовых стоков, с учётом численности населения и перспективного развития поселения, предлагается до 2024 года:

- выполнить 99% канализацию жилых и общественных зданий;

- выполнить расширение существующих КОС для достижения мощности очистки 3,0-4,0 тыс.м3/сутки;

- реконструировать выпуск очищенных стоков от КОС и отвести сброс в р. Волга на 0,8-1,0 км ниже по течению от существующего;

- выполнить реконструкцию существующих КНС-1, 2, 3 с увеличением мощности перекачки стоков, предусмотреть установку приборов учёта, приборов плавного пуска насосов, дисковые затворы и автоматизированное дистанционное управление;

- строительство трёх новых КНС-4, 5, 6,7;

- реконструировать существующие сети канализации с заменой труб и колодцев (см. таблицу 6.2).

**Таблица 6.2 Перечень сетей, требуемых реконструкции (согласно Генплану)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Улица в г.Мышкин** | **Год ввода** | **Диаметры труб,**  **мм** | **Материал**  **труб** | **Длина, м** | **Износ, %** | **Рекомендуемый диаметр для замены.**  **Труба ПНД** |
| К. Либкнехта | 1974 | 250 | керам. | 1 005 | 83 | 260 |
| Комсомольская | 1970 | 150 | чугун | 665 | 74 | 260 |
| Загородная | 1970 | 150 | « « | 163 | 74 | 260 |
| Штабская | 1984 | 150 | « « | 211 | 70 | 260 |
| Штабская | 1970 | 150 | « « | 655 | 74 | 260 |
| Л. Толстого | 1970 | 100 | « « | 150 | 83 | 200 |
| Мира | 1974 | 150 | « « | 140 | 83 | 260 |
| Пушкина | 1970 | 150 | « « | 480 | 83 | 260 |
| Титова | 1984 | 150 | « « | 234 | 70 | 300 |
| Школьный пер. | 1974 | 150 | керам. | 435 | 83 | 260 |
| М. Горького | 1970 | 150 | чугун | 290 | 74 | 200 |
| Самкова | 1974 | 150 | « « | 200 | 83 | 260 |
| Самкова | 1970 | 150 | « « | 505 | 74 | 200 |
| Ковалева | 1970 | 100 | « « | 565 | 74 | 200 |
| Ананинская | 1970 | 150 | « « | 123 | 74 | 200 |
| Мологская | 1974 | 150 | « « | 800 | 83 | 400 |
| Мологская | 1974 | 150 | « « | 404 | 83 | 260 |
| Угличская | 2001 | 100 | « « | 253 | 70 | 260 |
| Угличская | 1984 | 150 | « « | 604 | 46 | 260 |
| Окружная | 1974 | 150 | « « | 807 | 83 | 260 |
| Газовиков | 1984 | 150 | « « | 1 141 | 70 | 300 |
| Строителей | 1970 | 150 | « « | 387 | 74 | 260 |
| Энергетиков | 1974 | 150 | керам. | 676 | 45 | 300 |
| Энергетиков | 1998 | 150 | чугун | 220 | 70 | 300 |
| Энергетиков | 1988 | 150 | асбоцем. | 1 640 | 95 | 300 |
| Газовиков | 1970 | 150 | чугун | 674 | 74 | 300 |
| Советская | 1970 | 150 | « « | 101 | 74 | 200 |
| Мелиораторов | 1970 | 100 | « « | 480 | 83 | 200 |
| КОС | 1970 | 250 | « « | 800 | 100 | 400 |
| Выпуск в р. Волга | 1974 | 150 | « « | 110 | 100 | 260 |
| ***ИТОГО:*** |  |  |  | ***15 800*** |  |  |

При наличии необходимых источников финансирования вышеперечисленные мероприятия будут реализованы в полном объеме.

**Газоснабжение**

В настоящей Программе не предусмотрено финансирование направления «Газоснабжение».

**Теплоснабжение**

Для обеспечения жилого сектора ГП Мышкин горячей водой предлагается выполнить прокладку новых тепловых сетей в объеме не менее 500 м.

*Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры ГП Мышкин является частью развития всей социально-экономической жизни городского поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития городского поселений в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.*

Перечень прогнозных показателей развития ГП Мышкин, их количественное значение, а также прогнозные объемы потребления основных коммунальных ресурсов представлены в таблице 6.3.

Для моделирования прогноза показателей спроса на коммунальные ресурсы применялся трендовый анализ, основанный на фактических данных за 2012-2014 годы.

**Таблица 6.3 Динамика перспективных показателей развития ГП Мышкин (2015-2024 гг.)**

| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2015 г** | **2016 г** | **2017 г** | **2018 г** | **2019 г** | **2020 г** | **2021 г** | **2022-2024 г** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения | чел. | 5948 | 5934 | 5920 | 5906 | 5892 | 5878 | 5864 | 5851 |
| **Объемы потребления коммунальных ресурсов** | | | | | | |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час | 0,02 | 0,03 | 0,03 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,05 | 0,05 |
| Водоснабжение | тыс.куб.м/сут. | 2,7 | 3,3 | 4,1 | 5,0 | 6,2 | 7,7 | 8,8 | 10,8 |
| Водоотведение | « « | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,5 | 1,5 |
| Электроснабжение | кВт/час | 9,15 | 9,28 | 9,42 | 9,56 | 9,7 | 9,84 | 9,94 | 10,08 |

Как видно из таблицы 6.3, за период реализации Программы прогнозируется ежегодная убыль населения ГП Мышкин в среднем на 1%.

Потребление коммунальных ресурсов за период 2015-2024 гг. увеличится по всем основным направлениям и составит в среднем в год:

- по теплоснабжению – на 25%,

- по водоснабжению – на 23%,

- по водоотведению – на 1%,

- по электроснабжению – на 1%.

Таким образом, данные таблицы 6.3 свидетельствуют о важности выполнения мероприятий настоящей Программы.

### Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры:

- удельный вес потерь тепловой энергии при передаче по сетям;

- снижение износа основных средств по направлению «теплоснабжение»;

- удельный вес потерь воды в общем объеме поставляемого ресурса в год;

- снижение износа сетей водоснабжения.

**Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить к 2024 году:**

- повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;

- улучшения экологической ситуации городского поселения;

- снижение потерь тепловой энергии при передаче по сетям на 8,96%;

- снижение износа тепловых сетей на 5,74%;

- снижение удельного веса потерь воды в общем объеме поставляемого ресурса в год на 20%;

- снижение износа сетей водоснабжения на 10%.

# 8. План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры

Данной Программой разработан План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Мышкин на 2014-2024 годы (далее - План мероприятий).

Размер предусматриваемых в Плане мероприятий инвестиций, определен, исходя из имеющихся первоочередных потребностей в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и имеющегося финансирования. Это позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения ГП Мышкин, повысит качество предоставления ЖКУ, улучшит экологическую обстановку в ГП Мышкин.

План мероприятий в системе **теплоснабжения** предусматривает строительство тепловых сетей от котельной 26 квартал г.Мышкин.

Мероприятия в системе **водоснабжения и водоотведения** предусматривают замену существующего водопровода, проектирование и строительство нового водопровода, проектирование и строительство лучевого подруслового водозабора, проектирование реконструкции городских очистных водопроводных сооружений, а также проектирование и установку станций плавного пуска оборудования контроля, ремонт и строительство колодцев.

**План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры ГП Мышкин на 2014 - 2024 годы**

**Таблица 8.1 Теплоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **мероприятия** | **Объемы работ, планируемые к выполнению** | **Сметная стоимость, тыс.руб.** | **Прогнозируемый объём финансирования по годам** | | | | | | | | | | |
| **2014 г** | **2015 г** | **2016 г** | **2017 г** | **2018 г** | **2019 г** | **2020 г** | **2021 г** | **2022 г** | **2023 г** | **2024 г** |
| Строительство тепловых сетей от котельной 26 квартал г.Мышкин | 552 м | 11 609,4 | - | - | 3 134,5 | 3 268,6 | 5 206,3 | - | - | - | - | - | - |
| ***ИТОГО:*** | ***552 м*** | ***11 609,4*** | ***-*** | ***-*** | ***3 134,5*** | ***3 268,6*** | ***5 206,3*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |

**Таблица 8.2 Водоснабжение и водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **мероприятия** | **Сметная стои-мость**  **тыс.руб.** | **Прогнозируемый объём финансирования по годам** | | | | | | | | | | |
| **2014 г** | **2015 г** | **2016 г** | **2017 г** | **2018 г** | **2019 г** | **2020 г** | **2021 г** | **2022 г** | **2023 г** | **2024 г** |
| Замена водопровода | 75 430 | - | 7 543 | 7 543 | 7 543 | 7 543 | 7 543 | 7 543 | 7 543 | 7 543 | 7 543 | 7 543 |
| Проектирование и строительство водопровода по ул. Горькова от д. №1 до д. №25 ул. К.Либкнехта от д. №71 до д. №139 ул. Энергетиков от д. №16 до перекрестка улиц Орджоникидзе-К.Либкнехта | 23 600 | - | 2 360 | 2 360 | 2 360 | 2 360 | 2 360 | 2 360 | 2 360 | 2 360 | 2 360 | 236 |
| Проектирование и строительство водопровода по ул. Газовиков от д. №1 до  д. №33 ул. Молодежная от д. №1 до д. № 23 ул. Самкова от д. №1 до д. №34 | 23 600 | - | 2 360 | 2 360 | 2 360 | 2 360 | 2 360 | 2 360 | 2 360 | 2 360 | 2 360 | 2 360 |
| Проектирование и строительство лучевого подруслового водозабора | 12 040 | - | 1 204 | 1 204 | 1 204 | 1 204 | 1 204 | 1 204 | 1 204 | 1 204 | 1 204 | 1 204 |
| Проектирование и установка станций управления расходомера, оборудования контроля, преобразователя давления станций первого, второго и третьего подъема системы водоснабжения | 2 360 | - | 236 | 236 | 236 | 236 | 236 | 236 | 236 | 236 | 236 | 236 |
| Проектирование реконструкции городских очистных водопроводных сооружений производительностью 2000 м3/сут. | 7 790 | - | - | 3 895 | 3 895 | - | - | - | - | - | - | - |
| Проектирование и установка станций плавного пуска оборудования контроля | 1 830 | - | 183 | 183 | 183 | 183 | 183 | 183 | 183 | 183 | 183 | 183 |
| Строительство и ремонт колодцев | 800 | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| ***ИТОГО:*** | ***147 450*** | ***-*** | ***13 886*** | ***17 781*** | ***17 881*** | ***13 986*** | ***13 986*** | ***13 986*** | ***13 986*** | ***13 986*** | ***13 986*** | ***13 986*** |

**Таблица 8.3 План мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры ГП по годам**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **мероприятия** | **Объемы работ, планируемые к выполнению** | **Сметная стоимость, тыс.руб.** | **Прогнозируемый объём финансирования по видам** | | | | **Ожидаемые результаты** |
| **Муниципаль-ный бюджет** | **Областной бюджет** | **Внебюджетные источники** | **Собственные средства предприятия** |  |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | |
| 2016 год | 149 м | 3 134,5 | - | - | - | 3 134,5 | Повышение надежности коммунальных систем и повышение качества предоставляемых услуг |
| 2017 год | 155 м | 3 268,6 | - | - | - | 3 268,6 |
| 2018 год | 248 м | 5 206,3 | - | - | - | 5 206,3 |
| ***И Т О Г О:*** | **552 м** | **11 609,4** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | **11 609,4** |  |
| **Водоснабжение и водоотведение** | | | | | | | |
| 2015 год | **-** | 13 886 | 1 111 | - | 12 775 | - | **« «** |
| 2016 год | **-** | 17 781 | - | - | 17 781 | - | **« «** |
| 2017 год | **-** | 17 881 | 100 | **-** | 17 781 | **-** | **« «** |
| 2018 год | **-** | 13 986 | 100 | **-** | 13 886 | **-** | **« «** |
| 2019 год | **-** | 13 986 | 100 | **-** | 13 886 | **-** | **« «** |
| 2020 год | **-** | 13 986 | 100 | **-** | 13 886 | **-** | **« «** |
| 2021 год | **-** | 13 986 | 100 | **-** | 13 886 | **-** | **« «** |
| 2022 год | **-** | 13 986 | 100 | **-** | 13 886 | **-** | **« «** |
| 2023 год | **-** | 13 986 | 100 | **-** | 13 886 | **-** | **« «** |
| 2024 год | **-** | 13 986 | 100 | **-** | 13 886 | **-** | **« «** |
| ***И Т О Г О:*** | *-* | ***147 450*** | ***1 911*** | ***-*** | ***145 539*** | ***-*** |  |

### 9. Объемы и источники финансирования Программы

Для достижения цели и решения задач Программы будут использованы следующие источники финансирования:

* средства муниципального бюджета;
* собственные средства предприятий;
* внебюджетные источники.

**Таблица 9.1 Источники финансирования Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ресурсов** | **Объем финансирования, тыс. рублей** | | | | | | |
| **всего** | **в том числе** | | | | | |
| **2014 г** | **2015 г** | **2016 г** | **2017 г** | **2018 г** | **2019-2024 г** |
| **1.Системы теплоснабжения**, всего, в том числе, за счет: | **11 609,4** | **-** | **-** | **3 134,5** | **3 268,6** | **5 206,3** | **-** |
| - собственных средств предприятий | 11 609,4 | **-** | **-** | 3 134,5 | 3 268,6 | 5 206,3 | **-** |
| **2.Системы водоснабжения и водоотведения**, всего,  в том числе, за счет: | **147 450** | **-** | **13 886** | **17 781** | **17 881** | **13 986** | **83 916** |
| -муниципального бюджета | 1 911 | **-** | 1 111 | - | 100 | 100 | 600 |
| - внебюджетных источников | 145 539 | **-** | 12 775 | 17 781 | 17 781 | 13 886 | 83 316 |
| ***ВСЕГО:*** | **159 059,4** | **-** | **13 886** | **20 915,5** | **21 149,6** | **19 192,3** | **83 916** |

### Управление Программой

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться достоверной информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Руководитель Программы - заместитель главы Администрации городского поселения Мышкин.

Исполнители основных мероприятий – организации жилищно-коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы включает в себя общий контроль и контроль сроков реализации программных мероприятий. Контроль над исполнением Программы осуществляет Админист­рация ГП Мышкин в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.

Для успешной реализации Программы предусматривается при необходимости внесение в нее корректировок. При изменении Плана мероприятий приоритеты отдаются:

- мероприятиям, имеющим утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию и отвечающим основным целям Программы;

- мероприятиям по разработке проектно-сметной документации, реализация которых позволит обеспечить снижение аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, снижение уровня эксплуатационных расходов, повышение срока службы оборудования;

- мероприятиям, начатым до реализации настоящей Программы.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в соответствии с приоритетами социально-экономического развития ГП Мышкин;

- привлечение инвесторов для реализации Программы;

- обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов.

Мониторинг выполнения мероприятий Программы будет проводиться Администрацией ГП Мышкин. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных Программой, а также составление ежеквартального отчета о выполнении мероприятий Программы.