**ДОКЛАД**

**Об осуществлении муниципального жилищного контроля**

**и эффективности такого контроля в 2014 году на территории**

**городского поселения Мышкин Ярославской области**

В соответствии с постановлением Администрации городского поселения Мышкин от 18.12.2012г. № 149 «Об утверждении Порядка подготовки и обобщения сведений об организации и проведении Администрацией городского поселения Мышкин муниципального контроля, необходимых для подготовки доклада об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности» Администрация городского поселения Мышкин Ярославской области представляет доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Мышкин Ярославской области в 2014 году.

В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального жилищного контроля за отчётный год и его эффективности, по следующим разделам:

**Раздел 1**. **Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.**

1.1. НПА, устанавливающие обязательные требования, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления контроля:

- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;

-Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 31.12.2001 №195-ФЗ;

-Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-- Постановление Правительства РФ от 05.04.2010 г. № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

- Постановление Правительства Ярославской области от 06.12.2012г. №1386-п «О подготовке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановление Администрации городского поселения Мышкин от 18.12.2012г. № 149 «Об утверждении Порядка подготовки и обобщения сведений об организации и проведении Администрацией городского поселения Мышкин муниципального контроля, необходимых для подготовки доклада об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности»;

-Порядка организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Мышкин, утвержденного постановлением Администрации городского поселения Мышкин № 58-а от 16.05.2013 года;

- административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Мышкин, утвержденного постановлением Администрации городского поселения Мышкин № 62 от 24.05.2013 года (с изменениями от 18.09.2013г. № 106).

1.2. Принятые нормативно-правовые акты достаточно полны по содержанию, объективны, обоснованы, доступны для юридических лиц, граждан и индивидуальных предпринимателей, возможны для исполнения и контроля, не содержат признаков коррупциогенности.

1.3.Все нормативно-правовые акты, регламентирующие осуществление муниципального контроля подлежали опубликованию в газете «Волжские зори» и размещены на официальном сайте Администрации городского поселения Мышкин ([www.gorodmyshkin.ru](http://www.gorodmyshkin.ru)).

**Раздел 2.Организация муниципального контроля.**

2.1. Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:

- В соответствии с Порядком организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Мышкин, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Мышкин № 58-а от 16.05.2013 г., муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения Мышкин осуществляется Администрацией городского поселения Мышкин Ярославской области в лице уполномоченного муниципального инспектора;

2.2.Задачей исполнения муниципальной функции является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами поселения.

Исполнение муниципальной функции осуществляется в форме плановых проверок, проводимых в соответствии с планами, а также внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Как плановые, так и внеплановые проверки могут осуществляться в форме документарных и (или) выездных проверок.

2.3. НПА, регламентирующие порядок организации и осуществления контроля:

-Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-Постановление администрации городского поселения Мышкин №58-а от 16.05.2013 года «О порядке организации муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Мышкин»;

-Постановление Администрации городского поселения Мышкин № 62 от 08.05.2013 года «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Мышкин», (с изменениями от 18.09.2013 г. №106).

2.4. Нормативно-правовые акты достаточно полны по содержанию, объективны, обоснованы, доступны для юридических лиц, граждан и индивидуальных предпринимателей, возможны для исполнения и контроля, не содержат признаков коррупциогенности.

2.5. Нормативно-правовые акты, регламентирующие осуществление муниципального контроля опубликованы в свободном доступе на официальном сайте Администрации городского поселения Мышкин ([www.gorodmyshkin.ru](http://www.gorodmyshkin.ru)) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

2.6.Взаимодействии с другими органами муниципального контроля, с органами государственного контроля не осуществлялась.

2.7. Мероприятия по муниципальному жилищному контролю подведомственными организациями не выполнялись.

2.8. Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

**Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.**

3.1.В бюджете городского поселения расходов на осуществление муниципального жилищного контроля не предусмотрено.

3.2. Бюджетные средства для обеспечения исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля в отчётный период не выделялись.

3.3. Бюджетные средства для обеспечения исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля в отчётный период не производилось.

3.4.Для проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю определен один муниципальных служащий - одна штатная единица. Данный специалист находится в штате администрации, ведение муниципального контроля вменено ему в обязанности.

3.5.Контрольные функции по муниципальному жилищному контролю осуществляет один муниципальный служащий, которому вменены обязанности по муниципальному контролю.

3.6.За отчетный период мероприятия по повышению уровня квалификации работников, выполняющих контрольные функции не проводились.

Специалисту осуществляющему муниципальный жилищный контроль в 1 полугодии 2014 года присвоен классный чин секретарь муниципальной службы 3 класса.

3.7.За отчетный период проверки в области муниципального жилищного контроля не осуществлялись, в связи с кадровыми изменениями (в должность вступил вновь избранный Глава городского поселения, специалист, осуществляющий функции по контролю уволилась). Срок проведения плановой проверки по муниципальному жилищному контролю январь 2015 года.

3.8.Средняя нагрузка на 1 специалиста по фактически выполненному в отчетный период объему функций составила:

а) первое полугодие - 0 проверок;

б) второе полугодие – 1 проверка.

3.9.Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

**Раздел 4. Проведение муниципального контроля**

4.1. Администрацией городского поселения Мышкин плановые документарные проверки не проводились.

4.2. В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внеплановые проверки не проводились.

4.3. Совместных проверок с другими органами муниципального контроля, государственного контроля юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось.

4.4. В отчетный период плановые документарные проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились.

Проверки проводились в 1-ом полугодии отчетного периода.

4.5. В отчетный период выездные проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились.

4.6.Случаев причинения юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектов культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не выявлено.

**Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий**

**таких нарушений**

5.1. Администрацией городского поселения Мышкин плановые документарные проверки не проводились.

5.2. Меры реагирования не принимались.

5.3. Результаты по контролю в суде не оспаривались.

5.4.С юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, разъяснительная работа не проводилась.

Проверка проводились только в отношении физических лиц.

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**.

6.1.На 2014 год Главой городского поселения Мышкин от 12.12.2013 года утвержден ежегодный план проведения плановых проверок по муниципальному жилищному контролю юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, определено количество проверок -1. План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля в городском поселении Мышкин был согласован с Прокуратурой Мышкинского района Ярославской области.

За отчетный период проверки в области муниципального жилищного контроля не осуществлялись, в связи с кадровыми изменениями (в должность вступил вновь избранный Глава городского поселения, специалист, осуществляющий функции по контролю уволилась). Срок проведения плановой проверки по муниципальному жилищному контролю январь 2015 года.

-выполнение плана проведения проверок – 0% (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок);

-доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;

-доля проверок, проведённых органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания – 0%;

-доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами контроля были проведены проверки (общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории городского поселения Мышкин, деятельность которых подлежит контролю) – 0%;

-среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя составляет 0;

-доля проведенных внеплановых проверок - 0% от общего количества проведенных проверок;

-доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок - 0 % от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок;

-доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда составляет 0 % от общего количества проведенных внеплановых проверок;

-доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений составляет 0 % от общего количества проведенных внеплановых проверок;

-доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения составляет 0 % от общего количества проведенных плановых и внеплановых проверок;

-доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях составляет 0 % от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения;

-доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания составляет 0% от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях;

-доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера составляет 0% от общего числа проверенных лиц;

-доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера составляет 0 % от общего числа проверенных лиц;

-количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0 случаев;

-доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний составляет 0% от общего числа выявленных правонарушений;

-отношение суммы взысканных административных штраф к общей сумме наложенных административных штраф – 0%;

-средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц – 0 тыс.руб.;

-доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел -0% (общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований.

6.2.Отклонений по сравнению с показателями за предшествующий год не имеется.

6.3. За 2014 год была осуществлена 1 внеплановая проверка в отношении физических лиц.

**Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.**

7.1. Принятые нормативно-правовые акты регулирования муниципального контроля достаточно полны по содержанию, объективны, обоснованы, возможны для исполнения и контроля.

7.2. Для проведения качественного муниципального жилищного контроля, своевременного предотвращения нарушений жилищного законодательства и более эффективного выполнения обязательных требований по использованию объектов муниципальной собственности на территории городского поселения Мышкин необходимы обучающие семинары для уполномоченных лиц по осуществлению муниципального контроля.

7.3.Предложений по повышению эффективности муниципального жилищного контроля и сокращения административных ограничений в предпринимательской деятельности не имеется.

7.4.Муниципальный жилищный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявленных недостатков, в том числе: исполнение обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами в области жилищных отношений.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Мышкин необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счёт принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объёме плановых проверок по соблюдению законодательства.

7.5. На 2015 год ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля не утвержден, в связи с тем, что с момента государственной регистрация юридических лиц не прошло 3-х лет.

Глава городского поселения Мышкин Е.В.Петров