# Договор

# на предоставление нестационарного торгового объекта

# на территории городского поселения Мышкин

г. Мышкин Ярославской области «00» \_\_\_ 2023 года

Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Мышкин» в лице Главы городского поселения Мышкин Кошутиной Анны Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(-ее, ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ое, ая) в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании

( результата проведения аукциона, разрешения на размещение объекта нестационарной

торговли, выданное в ранее установленном порядке)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет Договора

1.1.«Администрация» предоставляет место для размещения (предоставления) нестационарного торгового объекта: торговый павильон (далее - Объект) по адресу: Ярославская область, г. Мышкин, ул. Успенская, у дома № 23 для продажи продовольственных товаров, согласно [Схеме](garantF1://24472402.100) размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Мышкин, утвержденной [постановлением](garantF1://24472402.0) Администрации городского поселения Мышкин от 27.04.2023 № 92, а «Субъект торговли» обязуется обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим [Положением](#sub_1000) о порядке размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Мышкин от 27.02.2018 № 30 (в редакции от 27.04.2023 № 91) .

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права «Субъекта торговли» на осуществление деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Мышкин и [пунктом 1.1](#sub_4111) настоящего Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_» \_\_\_г. по «\_\_» \_\_\_г.

1.4. Передача «Объекта» в п. 1.1.настоящего Договора производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

# 2. Цена Договора за место размещения (предоставления) нестационарного торгового объекта

2.1. Цена Договора согласно результата аукциона составляет \_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, задаток оплачен в размере 00 ( \_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, остаток к оплате \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Оставшаяся часть денежных средств перечисляется равными долями ежеквартально, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором был заключен Договор, до 15 числа первого месяца квартала.

2.3. «Субъект торговли» обязан предоставить в Администрацию городского поселения Мышкин платежный документ, подтверждающий оплату за предоставление нестационарного торгового объекта.

2.4. Цена Договора является твердой в течение всего срока действия Договора и изменению не подлежит.

2.5. Неиспользование нестационарного торгового объекта «Субъектом торговли», не служит основанием для невнесения платы на размещение нестационарного торгового объекта.

# 3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Администрация» имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии неоднократных (более двух раз) зафиксированных нарушений «Субъектом торговли» обязательств, предусмотренных [пунктом 3.4](#sub_4340)**.** настоящего Договора.

3.2. «Администрация» обязана:

3.2.1. Предоставить «Субъекту торговли» Объекта на срок, указанный в пункте [1.3](#sub_4410)**.** настоящего Договора.

3.3. «Субъект торговли» имеет право:

3.3.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.3.3. В случае внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Мышкин переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. «Субъект торговли» обязан:

3.4.1. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, требованиями законодательства Российской Федерации, [Положения](#sub_1000) о порядке размещения (предоставления) нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Мышкин.

3.4.2. Обеспечить сохранение надлежащего внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.4.3. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.4.4. Соблюдать Объект требованиям Правил благоустройства и содержания территории, элементов внешнего благоустройства зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры поселения, на территории которого он расположен, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.5. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.4.7. Не допускать передачу прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам.

# 3.4.8. При нарушении сроков оплаты денежных средств, установленных настоящим Договором.

# 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_г., а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

# 5. Ответственность Сторон

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны вправе решить их в судебном порядке.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

# 6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен за исключением [пунктов 1.1](#sub_4111)**.,** [1.3](#sub_413)**.,** [2.1. - 2.3](#sub_421)**.,** [4.1](#sub_4410) настоящего Договора.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления деятельности «Субъекта торговли» по его инициативе;

2) неоднократных (более двух раз) зафиксированных нарушений «Субъектом торговли» обязательств, предусмотренных [пунктом 3.4](#sub_4340). настоящего Договора.

3) по соглашению Сторон.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

При оплате в «назначении платежа» указать номер и дату договора на предоставление нестационарного торгового объекта

«Администрация» «Субъект торговли»:

Юридический адрес: 152830,

Ярославская область, г. Мышкин

ул. К. Либкнехта, д.40

Банковские реквизиты: МУ «Администрация

ГП Мышкин», л/сч 04713002810)

Р/сч- 03100643000000017100

К/сч - 40102810245370000065

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//

УФК по Ярославской области город Ярославль

БИК 017888102

ИНН 7619003916

КПП 761901001

ОГРН 1067612013523

ОКТМО 78621101

КБК 63911109045130000120

Глава городского поселения Мышкин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Кошутина

00. 00. 2023 года