 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**УВЕЛИЧИВАЕМ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 **НА ЗАКОННЫХ ОСНОВАНИЯХ**

Самовольное занятие земель является самым распространенным нарушением, которое выявляют государственные инспекторы по использованию и охране земель Управления на территории Ярославской области. За данное нарушение предусмотрена мера административной ответственности в виде штрафа и исполнение предписания об устранении выявленных нарушений. Устранение такого нарушения возможно освобождением незаконно используемого участка или узаконением дополнительной площади.

Как избежать подобных нарушений и на законных основаниях увеличить площадь своего участка расскажет заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Ярославской области **Варвара Каргина.**

Собственник земельного участка может на законных основаниях увеличить площадь своего участка за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Увеличить площадь участка возможно:**

- если земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства;

- если границы земельного участка уточнены, т.е. в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о координатах;

- если площадь земельного участка не превышает максимальный размер, установленный правилами землепользования и застройки;

- если пустующая земля, прилегающая к земельному участку, никому не принадлежит.

**Принимая решение об увеличении земельного участка нужно знать:**

во-первых, присоединяемая площадь должна быть не более чем минимальный размер, установленный правилами землепользования и застройки;

во-вторых, в результате присоединения площадь земельного участка не должна превышать максимальный размер, установленный правилами землепользования и застройки.

**Мероприятия, которые необходимо выполнить для узаконения увеличенной площади участка:**

- подготовить схему расположения земельных участков;

- обратиться в местные органы власти за утверждением этой схемы;

- если орган местного самоуправления принял решение об утверждении схемы расположения земельного участка, то с этой схемой обратиться к кадастровому инженеру, который подготовит межевой план на образование земельного участка путем перераспределения земельного участка в частной собственности и земель государственной собственности;

- подать документы на государственный кадастровый учёт;

- заключить соглашение с органом местного самоуправления о перераспределении земельного участка;

- государственная регистрация прав (заявление подает ОМСУ в электронном виде).

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Ярославской области

+7 (4852) 30 18 19, 73 98 54,

pr.yarufrs@r76.rosreestr.ru

https://rosreestr.gov.ru/

150999, г. Ярославль, пр-т Толбухина, д. 64а