**Перерасчет платы за ЖКУ при временном отсутствии**

Собственник обязан оплачивать расходы на содержание своего жилья, а также на содержание общего имущества в доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения и взносов на капитальный ремонт (ст. 158 Жилищного кодекса РФ).

Перерасчет будет сделан только для тех квартир, где отсутствует техническая возможность для установки счетчиков, о чем должен быть составлен акт.

Плата за отопление, электроснабжение, газоснабжение, если эти ресурсы использовались на цели отопления, а также за коммунальные услуги на содержание общего имущества и на капитальный ремонт не пересчитывается.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах утверждены постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (о порядке перерасчета платы глава 8).

При временном отсутствии в квартире Управляющая компания или иной исполнитель услуг обязаны произвести перерасчет платы за ЖКУ в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления о перерасчете, поданного до начала периода временного отсутствия или не позднее 30 дней после его окончания.

Перерасчет возможен только в случае, если собственник отсутствовал в жилье более 5 полных календарных дней подряд. Дни отъезда и возвращения не учитываются.

Максимальный период перерасчета – 6 месяцев. Если период отсутствия больше, необходимо повторно подать заявление о перерасчете.

При подаче заявления до отъезда должны быть представлены подтверждающие документы, в противном случае плата будет доначислена по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия, могут быть представлены справки о служебной командировке с копиями проездных билетов, о нахождении в стационаре, о проживании в дачном кооперативе, счет за проживание в гостинице и любые другие документы, свидетельствующие о непроживании в квартире.

Необоснованный отказ в перерасчете может быть обжалован в Государственную жилищную инспекцию Ярославской области или в суд.

Помощник прокурора О.С.Обухова