**Конституционный суд РФ проверил Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Постановлением Конституционного Суда от 20.12.2018 №46-П «По делу о проверке конституционного абзаца второго пункта 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в связи с жалобами граждан В.И. Леоновой и Н.Я. Тимофеева» [абзац второй пункта 40](consultantplus://offline/ref=E529F68C7BE9CC5AF263F80ECB304FFD9AEFDFD9CE4A1DF63327C90C557B403D4EF4B129FE680FE73785392986140CC7A4F17F307D211A63T7C6M) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов **признан не соответствующим**[Конституции](consultantplus://offline/ref=E529F68C7BE9CC5AF263F80ECB304FFD9BE7DFDFC4154AF46272C7095D2B1A2D58BDBE2FE0680FFA328E6CT7C0M) Российской Федерации, ее [статьям 17 (часть 3)](consultantplus://offline/ref=E529F68C7BE9CC5AF263F80ECB304FFD9BE7DFDFC4154AF46272C7095D2B082D00B1BC28FE6E05EF64DF292DCF4306DBA2ED60306322T1C2M), [19 (часть 1)](consultantplus://offline/ref=E529F68C7BE9CC5AF263F80ECB304FFD9BE7DFDFC4154AF46272C7095D2B082D00B1BC28FE610FEF64DF292DCF4306DBA2ED60306322T1C2M), [35 (части 1](consultantplus://offline/ref=E529F68C7BE9CC5AF263F80ECB304FFD9BE7DFDFC4154AF46272C7095D2B082D00B1BC28FF6A0EEF64DF292DCF4306DBA2ED60306322T1C2M) - [3)](consultantplus://offline/ref=E529F68C7BE9CC5AF263F80ECB304FFD9BE7DFDFC4154AF46272C7095D2B082D00B1BC28FF6A08EF64DF292DCF4306DBA2ED60306322T1C2M), [40 (часть 1)](consultantplus://offline/ref=E529F68C7BE9CC5AF263F80ECB304FFD9BE7DFDFC4154AF46272C7095D2B082D00B1BC28FF6C0BEF64DF292DCF4306DBA2ED60306322T1C2M) и [55 (часть 3)](consultantplus://offline/ref=E529F68C7BE9CC5AF263F80ECB304FFD9BE7DFDFC4154AF46272C7095D2B082D00B1BC28FC6904EF64DF292DCF4306DBA2ED60306322T1C2M), в той мере, в какой содержащееся в нем нормативное положение, **не допуская возможность раздельного внесения** потребителем коммунальной услуги по отоплению платы за потребление этой услуги в жилом или нежилом помещении и платы за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно которой обязывает тех собственников и пользователей жилых помещений в подключенном к централизованным сетям теплоснабжения многоквартирном доме, которые, соблюдая установленный порядок переустройства системы внутриквартирного отопления, действующий на момент проведения такого рода работ, перешли на отопление конкретного помещения с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии и при этом обеспечивают в данном помещении отвечающий нормативным требованиям температурный режим, **вносить плату за фактически не используемую ими для обогрева данного помещения тепловую энергию, поступающую в многоквартирный дом по централизованным сетям теплоснабжения.** Правительству Российской Федерации надлежит, исходя из требований [Конституции](consultantplus://offline/ref=FF182FECE2A93C2DA1EDE0E9045F9D0E049275A4B9731989978672D67262F7C7B1D78C68A35A66E7DAE48Cm4E1M) Российской Федерации и основанных на них правовых позиций Конституционного Суда Российской Федерации, выраженных в настоящем Постановлении, незамедлительно внести необходимые изменения в действующее правовое регулирование, в том числе предусмотреть порядок определения платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах, отдельные жилые помещения в которых были переведены на индивидуальные квартирные источники тепловой энергии, имея в виду обоснованность возложения на собственников и пользователей таких жилых помещений - при условии, что нормативные требования к порядку переустройства системы внутриквартирного отопления, действующие на момент его проведения, были соблюдены, **- лишь расходов, связанных с потреблением тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.** До внесения в правовое регулирование надлежащих изменений - в целях обеспечения теплоснабжения, соответствующего требованиям технических регламентов, достижения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также баланса прав и законных интересов всех собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме - собственники и пользователи жилых помещений в подключенном к централизованным сетям теплоснабжения многоквартирном доме, которые перешли на отопление конкретного помещения с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, **не освобождаются от обязанности вносить плату за коммунальную услугу по отоплению в части потребления тепловой энергии на общедомовые нужды.** Исчисление подлежащей внесению такими лицами платы за коммунальную услугу по отоплению должно производиться на основе методических рекомендаций по определению объема потребляемой на общедомовые нужды тепловой энергии, которые должны быть утверждены в кратчайшие сроки Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства и теплоснабжения.

Информация подготовлена прокуратурой района