Прокуратура района информирует

Расширены возможности распоряжения средствами материнского капитала

Постановлением Правительства РФ от 31.05.2018 № 631 расширены возможности для распоряжения средствами материнского капитала, дополнено самое распространенное направление – улучшение жилищных условий.

Новые изменения коснулись правил погашения кредитов материнским капиталом. Разрешая вопрос о распоряжении средствами материнского капитала, законодательство разделяет все кредиты на две категории:

- ипотечные кредиты, т.е. оформленные непосредственно на приобретение жилья, в обеспечение которых жилье передается в залог,

- кредиты, которые были взяты с целью перекредитования ранее взятой ипотеки, – т.е. в целевом назначении такого кредита не указывается «приобретение жилого помещения», но тем не менее его средства направляются на погашение ипотечного обязательства. Такое рефинансирование часто используют для снижения процентной ставки по ипотеке и получения кредита на более выгодных условиях.

Целевое назначение ипотечных кредитов (улучшение жилищных условий) полностью укладывается в рамках программы материнского капитала. Поэтому такие кредиты разрешено погашать материнским капиталом без каких-либо ограничений – независимо от того, когда был оформлен этот кредит (до или после рождения второго ребенка).

Со вторым видом кредитов ситуация складывалась сложнее. Раньше их можно было оплачивать с помощью материнского капитала только при одном условии: если обязательство перед банком возникло до рождения второго ребенка (или последующего, с которым связано возникновение права на материнский капитал).

Если обязательства по кредитам возникли после рождения второго и последующего ребенка материнским капиталом этот кредит погасить было невозможно.

С 13 июня 2018 года с учетом внесенных изменений это ограничение в отношении перекредитования снимается. Отныне можно будет направить средства материнского капитала на погашение рефинансирующих кредитов независимо от того, когда они были взяты – до или после рождения второго ребенка.

Таким образом, ипотечные кредиты и рефинансирующие полностью уравняли.