

 **Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО**

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

**Обзор вопросов, задаваемых специалистам кадастровой палаты через ВЦТО**

 В 2017 году через ВЦТО (Всероссийский центр телефонного обслуживания) посредством Единой системы регистрации и обработки обращений (ЕСРОО), в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области поступило более чем 300 запросов. Рассмотрим самые актуальные и интересные из них.

 **Хочу изменить наименование вида объекта недвижимости с учебного класса для служебной подготовки на стрелковый тир. Как это можно сделать и какой перечень документов нужно будет предоставить в свете положений закона о регистрации недвижимости?**

 Изменение наименования здания возможно при предоставлении в регистрирующий орган через МФЦ заявления с приложенными к нему документами: разрешением на ввод объекта в эксплуатацию и актом уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Дополнительно сообщаем, что собственник здания вправе исключить характеристику о наименовании объекта недвижимости из ЕГРН, представив такое решение с соответствующим заявлением в регистрирующий орган.

 **Получил выписку из ЕГРН «Об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости», в разделе 3 которой отсутствуют координаты (на плане земельного участка). В кадастровом паспорте, полученном ранее, координаты были отражены. Почему они отсутствуют в полученном мной документе в настоящий момент?**

 Раздел 3 выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости содержит план (чертеж, схему) земельного участка, но в выписке не предусмотрено описание местоположения границ земельного участка. Если вам необходимо получить выписку, содержащую координаты поворотных точек границы земельного участка, то необходимо заказать другой ее вид - «выписку из ЕГРН об объекте недвижимости».

 Документ можно получить как в бумажном, так и электронном виде. Стоимость выписки из ЕГРН об объекте недвижимости: в бумажном виде для физических лиц – 750 рублей, для юридических – 2200. В электронном виде – 300 и 600 рублей соответственно.

 **Мой отец получил в наследство квартиру, находящуюся в г. Казань, Республика Татарстан. В настоящий момент он проживает в г. Рыбинске. Подскажите, по какому адресу нам нужно обращаться, в какую организацию? Часы ее работы? Можно ли записаться на прием предварительно, по телефону?**

 Вы можете обратиться в центральный офис филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул.Пушкина, д. 14а (кабинет № 16), где организован прием и выдача документов по предоставлению государственных услуг Росреестра по экстерриториальному принципу исключительно по предварительной записи.

 Записаться можно:

- по телефону 64-03-00, добавочный (4241);

- при личном обращении по адресу: ул. Пушкина 14а каб. №16;

- по адресу электронной почты (оставив заявку) uslugi@76.kadastr.ru.

График работы:

Понедельник – четверг – 8.30-17.30, пятница – 8.30-16.30, обед – 13.00-13.48

Суббота, воскресенье - выходной