

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка

Дата проведения заседания комиссии: 22 января 2018 г. в 11.00ч.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации городского поселения Мышкин от 05.12.2017 № 359 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

Организатор аукциона: Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Мышкин».

Аукцион назначен на 24 января 2018г. на 10 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, г.Мышкин, ул. К.Либкнехта, д. 40, кабинет № 5.

Форма аукциона: открытый по составу участников.

Предмет аукциона: земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул.Никольская, д.57, с кадастровым номером 76:07:011206:14, площадью 1983 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Мышкин земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – 3 этажа, включая мансардный, высота - не более 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40 %.

Ограничения обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56.56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- весь участок расположен в водоохранной зоне Рыбинского водохранилища;
- на части земельного участка - площадью 242 кв.м. – охранная зона ВЛИ-0,4кВ от ТП-508 Гагарино ВЛ-10 кВ №5 ПС Мышкин в г.Мышкин Ярославской области, зона с особыми условиями использования территорий.

По земельному участку проходит подземный газопровод низкого давления; ВЛ-0,4кВ.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере рыночной стоимости земельного участка, определённой по результатам рыночной оценки и составляет 2 083 000 (Два миллиона восемьдесят три тысячи рублей) 00 копеек;

- шаг аукциона: 3% от начальной цены, что составляет 62 490 (Шестьдесят две тысячи четыреста девяносто) рублей 00 копеек;

- размер задатка: 50% от начальной цены, что составляет 1 041 500 (Один миллион сорок одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка опубликовано в газете «Волжские зори» от 9 декабря 2017 года №49, размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 07.12.2017 и на официальном сайте Администрации городского поселения Мышкин www.gorodmyshkin.ru в сети Интернет 08.12.2017.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского поселения Мышкин от 29.01.2016 № 30 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Мышкин» (в редакции от 14.11.2017 № 328). В состав единой комиссии входит 7 человек, на заседании присутствуют все члены комиссии, комиссия правомочна.

Присутствовали:

Кошутина Анна Александровна - председатель комиссии – заместитель Главы Администрации городского поселения Мышкин;

- | | |
|--|--|
| Иванова Ирина
Николаевна | - заместитель председателя комиссии – начальник организационно - правового отдела Администрации городского поселения Мышкин; |
| Чижова Елена
Германовна | - секретарь комиссии – специалист I категории Администрации городского поселения Мышкин |
| Члены комиссии:
Колпаков Сергей
Владимирович | - начальник МУ «Управление городского хозяйства» |
| Королькова Марина
Николаевна | специалист I категории организационно-правового отдела Администрации городского поселения Мышкин; |
| Сергеева Ирина
Борисовна | - ведущий специалист МУ «Управление городского хозяйства»; |
| Сухова Елена
Сергеевна | - ведущий специалист МУ «Управление городского хозяйства». |

Комиссия констатировала: по состоянию на 19.01.2018, на 16.00ч. (объявленный срок окончания приема заявок) в Администрацию городского поселения Мышкин не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

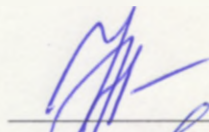
На основании п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

КОМИССИЯ РЕШИЛА :

Аукцион по продаже земельного участка категории земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул.Никольская, д.57, с кадастровым номером 76:07:011206:14, площадью 1983 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, назначенный на 24 января 2018 года, признать несостоявшимся в связи с тем, что не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

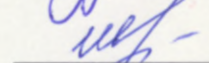
ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:



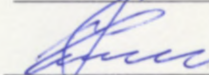
А.А. Кошутина

Заместитель председателя комиссии



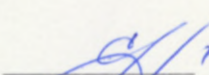
И.Н.Иванова

Секретарь комиссии:

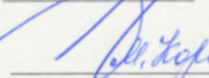


Е.Г.Чижова

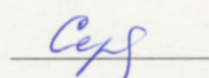
Члены комиссии:



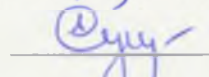
С.В.Колпаков



М.Н. Королькова



И.Б. Сергеева



Е.С.Сухова