

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка

Дата проведения заседания комиссии: 4 декабря 2017 года в 11.00ч.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации городского поселения Мышкин от 31.10.2017 №314 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

Организатор аукциона: Муниципальное учреждение «Администрация городского поселения Мышкин».

Аукцион назначен на 6 декабря 2017г. на 10 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, г.Мышкин, ул. К. Либкнехта, д. 40, кабинет № 5.

Форма аукциона: открытый по составу участников.

Предмет аукциона: земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул.Никольская, д.61, с кадастровым номером 76:07:011206:16, площадью 2137 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Мышкин земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальное количество этажей индивидуального жилого дома – 3 этажа, включая мансардный, высота - не более 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40 %.

Ограничения обременения:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: водоохранная зона Рыбинского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий.

По земельному участку проходит подземный газопровод низкого давления; ВЛ-0,4кВ.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере 1 908 250 (Один миллион девятьсот восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

- шаг аукциона: 3% от начальной цены, что составляет 57 247 (Пятьдесят семь тысяч двести сорок семь) рублей 50 копеек;

- размер задатка: 50% от начальной цены, что составляет 954 125 (Девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто двадцать пять) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка опубликовано в газете «Волжские зори» от 04.11.2017 №44, размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 01.11.2017 и на официальном сайте Администрации городского поселения Мышкин www.gorodmyshkin.ru в сети Интернет 01.11.2017.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского поселения Мышкин от 29.01.2016 № 30 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Мышкин» (в редакции от 14.11.2017 №328). В состав единой комиссии входит 7 человек, на заседании присутствуют 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

Присутствовали:

- | | | |
|-----------------------------|---|--|
| Кошутина Анна Александровна | - | председатель комиссии – заместитель Главы Администрации городского поселения Мышкин; |
| Иванова Ирина Николаевна | - | заместитель председателя комиссии – начальник организационно - правового отдела Администрации городского поселения Мышкин; |
| Чижова Елена Германовна | - | секретарь комиссии – специалист 1 категории Администрации городского поселения Мышкин |

Члены комиссии:
 Колпаков Сергей Владимирович - начальник МУ «Управление городского хозяйства»;
 Сергеева Ирина Борисовна - ведущий специалист МУ «Управление городского хозяйства»;
 Сухова Елена Сергеевна - ведущий специалист МУ «Управление городского хозяйства».

По состоянию на 01.12.2017 16.00ч. (объявленный срок окончания приема заявок) в Администрацию городского поселения Мышкин поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Номер заявки, дата и время поступления	ФИО заявителя, адрес регистрации	Поданные документы
№20 22.11.2017 11ч. 10 мин.	Зевакин Алексей Николаевич, Ярославская область, Мышкинский район, г.Мышкин, ул.Никольская, д. 39	1) Заявка на участие в аукционе; 2) Платёжное поручение № 407825 от 21.11.2017 (внесён задаток в сумме 954125 руб., который предусмотрен условиями назначенного аукциона).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора аукциона, является выписка по лицевому счёту: 40302-810-3-6103-5001699 за 21 ноября 2017г.

При рассмотрении единственной заявки на участие в аукционе установлено: заявитель соответствует установленным действующим законодательством требованиям к участнику аукциона, заявка на участие в аукционе соответствует требованиям установленной документацией об аукционе.

Комиссия, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, а также документацией об аукционе, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе,

РЕШИЛА:

1. Признать Зевакина Алексея Николаевича единственным участником аукциона (как лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе) по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г. Мышкин, ул.Никольская, д.61, с кадастровым номером 76:07:011206:16, площадью 2137 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что подана одна заявка на участие в аукционе.
3. В течение 10 дней со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе направить Зевакину А.Н. три экземпляра подписанного проекта договора купли -продажи земельного участка по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:
 Заместитель председателя комиссии
 Секретарь комиссии:
 Члены комиссии:

А.А. Кошутина
 И.Н.Иванова
 Е.Г.Чижова
 С.В.Колпаков
 И.Б. Сергеева
 Е.С.Сухова