

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налог на имущество физических лиц является местным налогом, зачисляется в местный бюджет по месту нахождения объекта налогообложения.

Срок уплаты налога – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В Ярославской области органами власти принято решение о применении кадастровой стоимости объектов недвижимости в качестве налоговой базы с **01.01.2015**.

Начиная с 2016 года налог на имущество физических лиц (за налоговый период 2015 год и далее) рассчитывается по новым правилам в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, т.е исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости.

ОСОБЕННОСТИ ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

При исчислении налога, исходя из кадастровой стоимости, предусмотрено уменьшение кадастровой стоимости на кадастровую стоимость **10 кв.м.** в отношении комнат, **20 кв.м.** в отношении квартир, **50 кв. м.** в отношении жилых домов.

Представительные органы муниципальных образований вправе увеличивать размеры налоговых вычетов.

В случае, если при применении налоговых вычетов, налоговая база принимает отрицательное значение,

в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

Все существующие льготы по уплате налога на имущество физических лиц сохранены, при этом, данные льготы будут предоставляться в отношении **одного объекта недвижимого имущества каждого вида**, который должен быть выбран самим налогоплательщиком.

В случае отсутствия заявления о выборе объекта, подлежащего льготированию, налоговый орган выберет его самостоятельно по большей сумме исчисленного налога.

В случае, если ранее налогоплательщиком представлялось в налоговый орган заявление о предоставлении льготы повторного представления заявления не требуется.

Предварительно рассчитать предполагаемую к уплате сумму имущественных налогов можно с помощью Интернет-сервиса ФНС России "Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц, исчисляемых исходя из кадастровой стоимости".

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Чтобы ознакомиться с принятыми органами местного самоуправления нормативными правовыми актами об установлении налоговых ставок, дополнительных вычетов и льгот Вы можете

обратиться в соответствующий орган местного самоуправления, а также на сайт ФНС России в сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

НАПРАВЛЕНИЕ НАЛОГОВЫХ УВЕДОМЛЕНИЙ

Налоговые уведомления на уплату налога на имущество физических лиц за 2015 год исходя из кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимого имущества, признаваемых объектами налогообложения, будут направлены налогоплательщикам в 2016 году (за 2016 год в 2017 году и т.д.).

Налоговое уведомление может быть передано физическому лицу (его законному или уполномоченному представителю) лично под расписку, направлено по почте заказным письмом или передано в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи **или через личный кабинет налогоплательщика.**

В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Граждане, подключившиеся к электронному сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» (далее – «Личный кабинет»), будут получать налоговые уведомления на уплату земельного, транспортного налогов и налога на имущество физических лиц только в электронной форме.

Если таким физическим лицам для уплаты имущественных налогов все же необходимо получить налоговое уведомление в бумажном виде по почте, то следует представить в любой налоговый орган (по своему выбору) уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе. Уведомление можно направить из своего «Личного кабинета» либо представить лично.

«Личный кабинет» позволяет гражданину: получать актуальную информацию об объектах имущества, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей; получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налогов; оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи; обращаться в налоговые органы без личного визита в инспекцию и др. Доступ к сервису осуществляется одним из трех способов: 1) с помощью логина и пароля (получить можно лично в любой инспекции ФНС России с паспортом и свидетельством о присвоении ИНН); 2) с помощью электронной подписи/Универсальной электронной карты; 3) с помощью учетной записи ЕСИА.

ЕСЛИ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НЕ ПОЛУЧЕНО

Если этот документ собственники имущества (жилого дома, квартиры, комнаты, иного) не получают за 1 месяц до срока уплаты налога, ФНС России рекомендует проявить инициативу, обратившись в налоговую инспекцию лично.

ВОПРОСЫ ПО КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Ознакомиться с размером кадастровой стоимости конкретного объекта недвижимости Вы можете в органах Росреестра по запросу, а также справочно на сайте Росреестра.

Информация по оспариванию размера кадастровой стоимости объектов недвижимости размещена на сайте Росреестра.

УПЛАТА НАЛОГА

Уплатить налог на имущество физических лиц возможно не только в отделениях банков, но и не выходя из дома с помощью электронных сервисов банков-партнеров, заключивших Соглашение с ФНС России в рамках обмена сведениями о платежах физических лиц.

Для онлайн-оплаты по налоговым платежам можно воспользоваться интернет-сервисами: «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» либо «Заплати налоги».



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ 2016

**СРОК УПЛАТЫ –
НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ**



WWW.NALOG.RU