Извещение о проведении аукциона

На основании постановления Администрации городского поселения Мышкин от 29.08.2016г. № 304 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Организатор аукциона:** МУ «Администрация городского поселения Мышкин»

**Аукцион состоится Лот №1 - 5 октября 2016г. в 10 час. 00 мин.**

**Лот №2 - 5 октября 2016г. в 14 час. 00 мин**

**по адресу: Ярославская область, г. Мышкин ул. К. Либкнехта, д. 40.**

**Форма аукциона:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1** – земельный участок из категории земель земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Мышкин, ул. Газовиков, у дома 8, с кадастровым номером 76:07:011901:57, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, для установки временного сооружения гаража, общей площадью 18 кв.м., сроком на 15 (пятнадцать) лет.

**Ограничения обременения: нет.**

Начальная цена предмета аукциона размера ежегодной арендной платы земельного участка 205 (Двести пять) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона 3% от начальной цены, что составляет 6 (Шесть) рублей 00 копеек;

Размер задатка 50% от начальной цены, что составляет 103 (Сто три) рубля 00 копеек.

**Лот №2** – земельный участок из категории земель земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Мышкин, ул. Газовиков, в районе дома №8, с кадастровым номером 76:07:011901:58, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, под установку временного сооружения (гаража), общей площадью 19 кв.м., сроком на 15 (пятнадцать) лет.

**Ограничения обременения: нет.**

Начальная цена предмета аукциона размера ежегодной арендной платы земельного участка 217 (Двести семнадцать) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона 3% от начальной цены, что составляет 7 (Семь) рублей 00 копеек;

Размер задатка 50% от начальной цены, что составляет 109 (Сто девять) рублей 00 копеек.

**Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации(рубли).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения.

Задаток перечисляется организатору торгов на расчетный счет 40302810361035001699 в Ярославском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 047888717, к/с 30101810900000000717 (получатель: **МУ «Администрация городского поселения Мышкин»**) ИНН 7619003916, не позднее **30 сентября 2016 года**.

**Требования, предъявленные к претендентам на участие в аукционе**.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые своевременно подали заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, указанной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с его счета**.**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 8.00 ч. до 17.00 ч., начиная с 6 сентября 2016г. по адресу: г.Мышкин, ул. К. Либкнехта, д. 40 тел. 8(48544) 2-44-01**.

Окончательный срок приема заявок 30 сентября 2016г. до 16.00 ч. по московскому времени.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по аукциону на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. не поступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке и договора аренды, можно с момента приема заявок по вы­шеуказанному адресу.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявки и документы заявителей рассматри­ваются Комиссией 3 октября 2016 г. в 11.00 час. по московскому времени.

Комиссия устанавливает факт своевременного поступления на счет организатора аукциона установленных сумм задатков.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.12 Земельного Кодекса.

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы оплатить **ежегодную арендную плату земельного участка** в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену или размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист обязан огласить ежегодную арендную плату земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:** в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет проект договора аренды земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=5771D798D9E0906918BD426D582205D665E5595A1580C89C23E08BC0E6BB4F44876983B2FFF755F), [14](consultantplus://offline/ref=5771D798D9E0906918BD426D582205D665E5595A1580C89C23E08BC0E6BB4F44876983B2FEF75CF) или [20](consultantplus://offline/ref=5771D798D9E0906918BD426D582205D665E5595A1580C89C23E08BC0E6BB4F44876983B3F7F75EF) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=59021458EA0E93784F5C23EFCCE46001A40CBC2A9C7187F183B674B2BAE4B37A6818A73E2Cq1D1G), [14](consultantplus://offline/ref=59021458EA0E93784F5C23EFCCE46001A40CBC2A9C7187F183B674B2BAE4B37A6818A73E2Dq1D8G) или [20](consultantplus://offline/ref=59021458EA0E93784F5C23EFCCE46001A40CBC2A9C7187F183B674B2BAE4B37A6818A73F24q1DAG) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=3C23E0652CA274D31A0C1329CDBB68A9BD1B4085BD473A341B26590B5BB96A0A694CCCFA7Ft7bCJ) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

*на участие в аукционе.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Дата и время проведения аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица; или фамилия, имя, отчество физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения юридического лица, место жительства физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон для связи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя отчество руководителя юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)

Прошу признать участником аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка, находящегося по адресу: ***Ярославская область, г. Мышкин*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Кадастровый номер земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С информационным сообщением, опубликованным в газете «Волжские зори» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ознакомлен.

Платежные реквизиты Претендента для возврата денежных средств, уплаченных в качестве задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в открытом аукционе, обязуюсь:**

Выполнять правила и условия проведения открытого аукциона, указанные в извещении, размещенного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае признания победителем открытого аукциона, заключить с Администрацией городского поселения Мышкин договор, на условиях указанных в извещении о проведении аукциона.

**Мне известно, что:**

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Заявитель подтверждает внесение на счет Администрации городского поселения Мышкин суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

Платежные реквизиты счета в банке на который возвращается задаток:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО |  |
| Счет банковской карты |  |
| Счет для зачисления денежных средств |  |
| Реквизиты Банка для зачисления: | Банк:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Корсчет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Полное наименование банка |  |

**Подпись** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

М.П.

**Дата подачи заявки «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

**Приложение:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявка принята Организатором аукциона:**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин. № \_\_\_\_\_\_**

*Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_**

***аренды земельного участка***

г. Мышкин Ярославской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании Постановления Администрации городского поселения Мышкин от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», и протокола №\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О результатах аукциона».

**МУ «Администрация городского поселения Мышкин»**  в лице Главы городского поселения Мышкин **Петрова Евгения Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»** заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный Участок из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Мышкин, ул. Газовиков, у дома 8, с кадастровым номером 76:07:011901:57, для установки временного сооружения гаража, общей площадью 18 квадратных метров (далее - Участок).

**1.2.** Арендодатель гарантирует, что указанный Участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

**1.3.** Передача земельного Участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

1. **Срок Договора**

**2.1.** Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

1. **Арендная плата и условия оплаты**

Пользование земельным Участком является платным. Стороны установили, что арендная плата начисляется с 2016 г. Размер годовой арендной платы по результатом аукциона, вносимой Арендатором составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, размер арендной платы, вносимой Арендатором в 2016г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки.

**3.2.** Арендная плата вносится Арендатором ежегодно, в срок **до 1 ноября** текущего года на Р\счет №40101810700000010010 в Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, получатель: УФК по Ярославской области (МУ «Администрация ГП Мышкин», л/с 04713002810), ИНН 7619003916, КПП 761901001, КБК 63911105013130000120, код ОКТМО 78621101.

Арендатор обязан предоставить в Администрацию городского поселения Мышкин платежный документ, подтверждающий оплату арендной платы.

**3.3.** Неиспользование земельного Участка Арендатором в соответствии с его разрешенным использованием не может служить основанием для невнесения арендной платы.

**4. Ограничение, обременение**

**4.1.** Ограничение, обременение: нет

**5. Права и обязанности Сторон**

**5.1. *Арендодатель имеет право:***

**5.1.1.** Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем двух раз подряд по истечении срока платежа указанного в настоящем Договоре.

**5.1.2.** На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**5.1.3.** На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**5.2. *Арендодатель обязан:***

**5.2.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**5.2.2.** Передать Арендатору земельный Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный Участок.

**5.2.3.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении юридического адреса и реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2 Договора.

**5.3*. Арендатор имеет право:***

**5.3.1.** Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**5.4. *Арендатор обязан:***

**5.4.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**5.4.2.** Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

**5.4.3.** Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

**5**.**4.4.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и рессурсоснабжающим организациям доступ на Участок по их требованию.

**5.4.5.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. После прекращения действия Договора обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 10 дней.

**5.4.6.** Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного Участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного Участка, соблюдать при использовании земельного Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю. Выполнять на земельном Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

**5.4.7.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**5.5.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**6.2.** За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (пеню) из расчета 0.15 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.

**6.3.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**7.1.** Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ярославской области.

**7.2.** Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, по требованию Арендатора, по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в подпункте 5.1.1.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

**8.1.** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Особые условия Договора**

**9.1.** Настоящий Договор составлен в \_\_\_(\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

**10. Реквизиты сторон**

**«Арендодатель»**: МУ «Администрация городского поселения Мышкин»

152830, Ярославская область, г. Мышкин, ул. К.Либкнехта, д. 40.

ИНН 7619003916, КПП 761901001, ОГРН 1067612013523.

**«Арендатор»**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. Подписи сторон**

**«Арендодатель»:**

Глава городского поселения Мышкин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров Евгений Владимирович

**«Арендатор»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи.

2. Кадастровый паспорт.

3. Постановление.

4. Протокол от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_.

Приложение №1 к договору аренды

земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**Приема - передачи земельного участка**

г. Мышкин Ярославской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с договором аренды земельного Участка № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

**«Арендодатель»:**

МУ «Администрация городского поселения Мышкин» в лице Главы городского поселения Мышкин Петрова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава,передает:

**«Арендатор»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает:

Земельный Участок из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Мышкин, ул. Газовиков, у дома 8, с кадастровым номером 76:07:011901:57, для установки временного сооружения гаража, общей площадью 18 квадратных метров.

Ограничение, обременение: нет.

Общее состояние:

Предоставляемый в аренду земельный Участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями Договора.

Претензий по состоянию земельного Участка - не имеется.

Недостатки во время осмотра земельного Участка - не обнаружены.

Недостатки земельного Участка (в случае их обнаружения при осмотре) - нет.

**Примечание:** При прекращении Договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный Участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

Настоящий Акт приема - передачи земельного Участка составлен в \_\_\_(\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

**«Арендодатель»:**

Глава городского поселения Мышкин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров Евгений Владимирович

**«Арендатор»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_**

***аренды земельного участка***

г. Мышкин Ярославской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании Постановления Администрации городского поселения Мышкин от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», и протокола №\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О результатах аукциона».

**МУ «Администрация городского поселения Мышкин»**  в лице Главы городского поселения Мышкин **Петрова Евгения Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»** заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный Участок из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Мышкин, ул. Газовиков, в районе дома №8, с кадастровым номером 76:07:011901:58, под установку временного сооружения (гаража), общей площадью 19 квадратных метров (далее - Участок).

**1.2.** Арендодатель гарантирует, что указанный Участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

**1.3.** Передача земельного Участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

1. **Срок Договора**

**2.1.** Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

1. **Арендная плата и условия оплаты**

Пользование земельным Участком является платным. Стороны установили, что арендная плата начисляется с 2016 г. Размер годовой арендной платы по результатом аукциона, вносимой Арендатором составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, размер арендной платы, вносимой Арендатором в 2016г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки.

**3.2.** Арендная плата вносится Арендатором ежегодно, в срок **до 1 ноября** текущего года на Р\счет №40101810700000010010 в Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, получатель: УФК по Ярославской области (МУ «Администрация ГП Мышкин», л/с 04713002810), ИНН 7619003916, КПП 761901001, КБК 63911105013130000120, код ОКТМО 78621101.

Арендатор обязан предоставить в Администрацию городского поселения Мышкин платежный документ, подтверждающий оплату арендной платы.

**3.3.** Неиспользование земельного Участка Арендатором в соответствии с его разрешенным использованием не может служить основанием для невнесения арендной платы.

**4. Ограничение, обременение**

**4.1.** Ограничение, обременение: нет

**5. Права и обязанности Сторон**

**5.1. *Арендодатель имеет право:***

**5.1.1.** Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем двух раз подряд по истечении срока платежа указанного в настоящем Договоре.

**5.1.2.** На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**5.1.3.** На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**5.2. *Арендодатель обязан:***

**5.2.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**5.2.2.** Передать Арендатору земельный Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный Участок.

**5.2.3.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении юридического адреса и реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2 Договора.

**5.3*. Арендатор имеет право:***

**5.3.1.** Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**5.4. *Арендатор обязан:***

**5.4.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**5.4.2.** Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

**5.4.3.** Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

**5**.**4.4.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и рессурсоснабжающим организациям доступ на Участок по их требованию.

**5.4.5.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. После прекращения действия Договора обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 10 дней.

**5.4.6.** Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного Участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного Участка, соблюдать при использовании земельного Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю. Выполнять на земельном Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

**5.4.7.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**5.5.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**6.2.** За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (пеню) из расчета 0.15 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.

**6.3.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**7.1.** Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ярославской области.

**7.2.** Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, по требованию Арендатора, по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в подпункте 5.1.1.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

**8.1.** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Особые условия Договора**

**9.1.** Настоящий Договор составлен в \_\_\_(\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

**10. Реквизиты сторон**

**«Арендодатель»**: МУ «Администрация городского поселения Мышкин»

152830, Ярославская область, г. Мышкин, ул. К.Либкнехта, д. 40.

ИНН 7619003916, КПП 761901001, ОГРН 1067612013523.

**«Арендатор»**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. Подписи сторон**

**«Арендодатель»:**

Глава городского поселения Мышкин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров Евгений Владимирович

**«Арендатор»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи.

2. Кадастровый паспорт.

3. Постановление.

4. Протокол от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_.

Приложение №1 к договору аренды

земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**Приема - передачи земельного участка**

г. Мышкин Ярославской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с договором аренды земельного Участка № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

**«Арендодатель»:**

МУ «Администрация городского поселения Мышкин» в лице Главы городского поселения Мышкин Петрова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава,передает:

**«Арендатор»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает:

Земельный Участок из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Мышкин, ул. Газовиков, в районе дома №8, с кадастровым номером 76:07:011901:58, под установку временного сооружения (гаража), общей площадью 19 квадратных метров.

Ограничение, обременение: нет.

Общее состояние:

Предоставляемый в аренду земельный Участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями Договора.

Претензий по состоянию земельного Участка - не имеется.

Недостатки во время осмотра земельного Участка - не обнаружены.

Недостатки земельного Участка (в случае их обнаружения при осмотре) - нет.

**Примечание:** При прекращении Договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный Участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

Настоящий Акт приема - передачи земельного Участка составлен в \_\_\_(\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

**«Арендодатель»:**

Глава городского поселения Мышкин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров Евгений Владимирович

**«Арендатор»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_