

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЫШКИН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мышкин

22.01.2015 г. № 7

Об утверждении размера платы за жилищные услуги для населения городского поселения Мышкин

В соответствии с п. 3 ст. 156, п. 4 ст. 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом городского поселения Мышкин

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании в соответствии с приложением № 1;

1.2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, учтенных при расчете платы, предусмотренной п. 1.1. настоящего постановления, в соответствии с приложением № 2;

1.3. Размер платы граждан за найм жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением № 3.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Волжские Зори» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 года.

Глава городского

поселения Мышкин Е.В. Петров

Приложение № 1 к Постановлению

Администрации городского поселения Мышкин

от «22» января 2015г. № 7

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы для** **собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании**

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства | Плата населением за 1 кв.м. общей площади в месяц руб. |
| С 01.01.2015 по 31.12.2015 |
| 1. Многоквартирные дома, оснащенные централизованными системами отопления, водоснабжения, водоотведения, газо- и электроснабжения, оборудованные общедомовыми приборами учета и/или регулирования тепловой энергии | 11,53 |
| 2. Многоквартирные дома, оснащенные централизованными системами отопления, водоснабжения, водоотведения, газо- и электроснабжения, не оборудованные общедомовыми приборами учета и/или регулирования тепловой энергии | 11,11 |
| 3. Многоквартирные дома, оснащенные централизованными системами отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, без газоснабжения, оборудованные общедомовыми приборами учета и/или регулирования тепловой энергии | 11,43 |
| 4. Многоквартирные дома, оснащенные централизованными системами отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, без газоснабжения, не оборудованные общедомовыми приборами учета и/или регулирования тепловой энергии | 11,01 |
| 5. Многоквартирные дома, оснащенные централизованными системами водоснабжения, водоотведения, газо- и электроснабжения, без центрального отопления, | 10,02 |
| 6. Многоквартирные дома, оснащенные централизованными системами отопления, водоснабжения, газо- и электроснабжения, без канализации | 9,30 |
| 7. Многоквартирные дома, оснащенные централизованными системами водоснабжения, газо- и электроснабжения, без центрального отопления и без канализации | 8,26 |
| 8. Многоквартирные дома, оснащенные централизованными системами водоснабжения и электроснабжения, не имеющие других видов благоустройства | 8,08 |

Приложение № 2 к Постановлению

Администрации городского поселения Мышкин

от «22» января 2015г. № 7

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, учтенных при расчете платы установленной Приложением №1 настоящего постановления**

1) проверка состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, устранение неисправностей в соответствии с планом текущего ремонта многоквартирного дома.

2) проверка кровли на отсутствие протечек, при их наличии или выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.

3) очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, скопления снега и наледи;

4) проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) обслуживание систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч. проверка работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, в том числе снятие показаний коллективных (общедомовых приборов учета);

6) обслуживание индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах;

7) гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;

8) проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);

9) удаление воздуха из системы отопления;

10) техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, водящего в состав общедомового имущества;

11) организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;

12) проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

13) очистка придомовой территории от снега и льда;

14) уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;

15) подметание и уборка придомовой территории;

16) уборка и выкашивание газонов;

17) сбор и вывоз твердых бытовых отходов;

18) организация мест накопления бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.

19) осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

20) Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

21) Ведение информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и/или коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и/или коммунальных услуг.

Приложение № 3 к Постановлению

Администрации городского поселения Мышкин

от «22» января 2015г. № 7

**Размер платы граждан городского поселения Мышкин за наём жилых помещений муниципального жилищного фонда**

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства | Плата населением за 1 кв.м. общей площади в месяц руб. |
| С 01.01.2015 по 31.12.2015 |
| 1. Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе горячее водоснабжение через водоразборные колонки | 2,27 |
| 2. Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства | 2,04 |
| 3. Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства | 1,72 |
| 4. Жилые дома пониженной капитальности, не имеющие благоустройства (степень износа более 65%) | 1,43 |